



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-000054



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-12 그린파크 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	인천광역시 부평구 부평동 118-12 그린파크 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로160번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 258.33㎡ 1층 289.79㎡ 2층 399.9㎡ 3층 399.9㎡ 4층 399.9㎡ 5층 399.9㎡ 6층 399.9㎡ 7층 399.9㎡ 8층 399.9㎡ 9층 399.9㎡ 10층 399.9㎡ 11층 399.9㎡ 12층 399.9㎡ 13층 399.9㎡ 14층 399.9㎡ 옥탑1층 30.12㎡ 옥탑1층 23.46㎡	
2		인천광역시 부평구 부평동 118-12 그린파크 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로160번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 258.33㎡ 1층 289.79㎡ 2층 399.9㎡ 3층 399.9㎡ 4층 399.9㎡ 5층 399.9㎡ 6층 399.9㎡ 7층 399.9㎡ 8층 399.9㎡ 9층 399.9㎡	착오발견 2017년1월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-12 그린파크 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 399.9㎡ 11층 399.9㎡ 12층 399.9㎡ 13층 399.9㎡ 14층 399.9㎡ 옥탑1층 30.12㎡ 옥탑2층 23.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 118-12	대	567.4㎡	2017년1월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 64.737㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	567.4분의 8.590	2016년12월27일 대지권 2017년1월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2017년1월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년1월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-12 그린파크 제11층 제1104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월2일 제95호		소유자 허현숙 591124-***** 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 81, 108동 3803호(송도동, 송도더샵그린스퀘어)
2	소유권이전	2017년6월22일 제221962호	2016년12월8일 매매	소유자 박경준 820921-***** 경기도 부천시 부일로809번길 33, 202호 (역곡동, 조양그랜드맨션)
3	소유권이전	2021년1월8일 제8399호	2021년1월8일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금236,000,000원
4	압류	2022년5월4일 제152934호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-티737)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3568577호	2025년7월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 592)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월22일 제221963호	2017년6월22일 설정계약	채권최고액 금157,200,000원 채무자 박경준 경기도 부천시 부일로809번길 33, 202호 (역곡동, 조양그랜드맨션) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-12 그린파크 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제536759호	2020년12월17일 해지	
3	주택임차권	2023년1월25일 제22064호	2023년1월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임12092)	임차보증금 금236,000,000원 범 위 11층 1104호 64.737㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월3일 주민등록일자 2020년12월17일 점유개시일자 2020년12월17일 확정일자 2020년11월3일 임차권자 유기태 880204-***** 인천광역시 부평구 장제로160번길 27 (부평동,그린파크) 1104호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월25일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-000054

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-12 그린파크 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년5월4일 제152934호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3568577호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월25일 제22064호	임차보증금 금236,000,000원 임차권자 유기태	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.