



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1147-1996-078722



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-35 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월14일	서울특별시 은평구 구산동 26-35	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 9.25㎡ 2층 96.69㎡ 3층 94.54㎡ 4층 94.54㎡ 5층 85.27㎡	도면편철장 제2책제290장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
2		서울특별시 은평구 구산동 26-35 [도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로 119-1	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 9.25㎡ 2층 96.69㎡ 3층 94.54㎡ 4층 94.54㎡ 5층 85.27㎡	도로명주소 2015년8월7일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 구산동 26-35	대	168.9㎡	2001년5월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-35 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월14일	제4층 제401호	철근콘크리트조 84.32㎡	도면편철장 제2책제290장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		168.9분의 43.23	2001년3월27일 대지권 2001년5월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년5월22일 제24712호	2001년4월20일 매매	소유자 노애경 650216-***** <del>서울 은평구 구산동 24-40 103호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2005년5월12일 제26295호	2001년5월22일 신청착오	<del>노애경의 주소 서울 은평구 구산동 26-35 401호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	노애경의 주소 서울특별시 은평구 갈현로 119-1, 401호(구산동) 2013년11월13일 부기
2	소유권이전	2016년5월4일 제28263호	2016년3월2일 매매	소유자 김희권 520214-***** 서울특별시 은평구 갈현로 119-1, 401호(구산동) 거래가액 금235,000,000원

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-35 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년7월23일 제117003호	2020년6월22일 매매	소유자 유월자 550408-***** 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션) 거래가액 금280,000,000원
4	압류	2025년5월14일 제2305046호	2025년5월14일 압류(징세과-티 19613)	권리자 국 처분청 은평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684480호	2025년7월15일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경517 04)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
6	압류	2026년1월30일 제581037호	2026년1월30일 압류(징세과-티 6092)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년5월22일 제24715호</del>	<del>2001년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금사천이백만원정 채무자 노애경 서울 은평구 구산동 24-40 103호 근저당권자 (주)국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (분당구미동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 31일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2009년6월22일 제30444호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)</del>
2	근저당권설정	2005년5월12일 제26296호	2005년5월12일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 노애경 서울 은평구 구산동 26-35 401호 근저당권자 구산동새마을금고 114744-0000528

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-35 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 은평구 구산동 25-17</del>
3	근저당권설정	2009년6월19일 <del>제30096호</del>	2009년6월18일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 노애경 서울특별시 은평구 구산동 26-35 401호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 중로구 공평동 100번자 (소매여신운영부)</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2009년6월22일 제30445호	2009년6월22일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2009년6월22일 제30464호	2009년6월22일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2014년10월6일 제51173호	2014년10월2일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월4일 제28264호</del>	<del>2016년4월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,400,000원 채무자 김희권 서울특별시 은평구 갈현로 119-1, 401호(구산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (응암동지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년7월15일 제111492호	2020년7월15일 해지	
9	근저당권설정	2020년11월6일 제177481호	2020년11월6일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 미추홀새마을금고 120144-0000712 인천광역시 미추홀구 아암대로29번길 68(용현동)
9-1	9번근저당권담보추가	2024년2월6일 제15466호		공동담보 건물 경기도 부천시 오정구 고강동 389-1 삼우아파트 제101동 제5층 제502호

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-35 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	주택임차권	2024년8월14일 제104294호	2024년8월12일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5704)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 부동산 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년6월29일 주민등록일자 2020년8월5일 점유개시일자 2020년8월5일 확정일자 2020년7월6일 임차권자 차희경 841027-***** 서울특별시 은평구 갈현로 119-1, 401호(구산동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 19시28분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-078722

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 26-35 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유월자 (소유자)	550408-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년5월14일 제2305046호	권리자 국	유월자
5	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3684480호	채권자 한국주택금융공사	유월자
6	압류	2026년1월30일 제581037호	권리자 국	유월자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년11월6일 제177481호	채권최고액 금205,200,000원 근저당권자 미추홀새마을금고	유월자
10	임차권설정	2024년8월14일 제104294호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 차회경	유월자

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 7시28분55초