



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-041511



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제6층 제3동601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월11일	인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평북로 65	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 1322.34㎡ 1층 609.46㎡ 2층 1886.61㎡ 3층 1886.61㎡ 4층 1886.61㎡ 5층 1886.61㎡ 6층 1886.61㎡ 7층 1886.61㎡ 8층 1886.61㎡ 9층 1886.61㎡ 10층 1886.61㎡ 11층 1886.61㎡ 12층 1886.61㎡ 13층 1886.61㎡ 옥탑1층 138㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 379-8	공장용지	4931.9㎡	2018년9월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월11일	제6층 제3동601호	철근콘크리트구조 65.834㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제6층 제3동601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4931.9분의 16.5945	2018년9월4일 대지권 2018년9월11일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 20(1)번 근저당권설정등기,</del> <del>을구 20(2)번 근저당권설정등기)</del> 2018년9월11일 등기
3			별도등기말소 2018년11월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월11일 제334003호	람	공유자 지분 3분의 1 박종섭 591217-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 20, 101동 1205호(산곡동, 한양아파트) 지분 3분의 1 오민섭 640522-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호(산곡동, 경남아파트) 지분 3분의 1 이대숙 660420-***** 인천광역시 부평구 마장로272번길 89, 301동 1501호(산곡동, 경남아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년11월26일 제425726호	2018년10월30일 매매	소유자 최영락 540914-***** 경기도 포천시 가산면 포천로736번길 42-23 거래가액 금162,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3644821호	2025년7월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 622)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스테이트 제6층 제3동601호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년1월20일 제17032호	2025년1월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임15863 )	임차보증금 금170,000,000원 범 위 제6층 제3동 601호 65.834m <sup>2</sup> 전부 임대차계약일자 2023년1월18일 주민등록일자 2023년2월20일 점유개시일자 2023년2월20일 확정일자 2023년1월20일 임차권자 은대명 931012-***** 인천광역시 부평구 부평북로 65, 3동 601호 (청천동,더원스테이트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 15시41분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-041511

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 379-8 더원스태이트 제6층 제3동601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영락 (소유자)	540914-*****	단독소유	경기도 포천시 가산면 포천로736번길 42-23	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3644821호	채권자 주택도시보증공사	최영락

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년1월20일 제17032호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 은대명	최영락

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.