



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-010291



[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월1일	인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 연립주택(도시형생활주택) 1층 32.76㎡ 2층 387.57㎡ 3층 387.57㎡ 4층 387.57㎡ 5층 387.57㎡ 옥탑1층 32.76㎡	도면 제2011-685호
2	2013년7월19일	인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 연립주택(도시형생활주택) 1층 32.76㎡ 2층 387.57㎡ 3층 387.57㎡ 4층 387.57㎡ 5층 387.57㎡ 옥탑1층 32.76㎡	구획정리완료로 인한 지번변경
3		인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로133번길 19	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 연립주택(도시형생활주택) 1층 32.76㎡ 2층 387.57㎡ 3층 387.57㎡ 4층 387.57㎡ 5층 387.57㎡ 옥탑1층 32.76㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 226-5 2. 인천광역시 서구 왕길동 226-6	임야 임야	917m ² 470m ²	2011년9월1일
2	1. 인천광역시 서구 왕길동 672-1	대	797.8m ²	2013년6월26일 1,2토지 토지구획정리사업에 따른 환지 2015년5월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월1일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 67.68m ²	도면 제2011-685호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	795.4분의 38.60	2011년8월29일 대지권 2011년9월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2011년9월1일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년10월14일
4			별도등기말소 2012년1월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월1일 제69168호		소유자 김일선 590808-***** 서울특별시 양천구 목동 948 목동2차월드메르디앙아파트 201동 1007호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김일선의 주소 서울특별시 양천구 목동중앙본로1길 5, 201동 1007호(목동, 목동2차월드메르디앙아파트) 2013년8월19일 부기
2	소유권이전	2013년9월6일 제76575호	2013년8월7일 매매	소유자 박민서 890125-***** 인천광역시 서구 완정로133번길 19, 402호(왕길동,하이클래스) 거래가액 금195,000,000원
3	소유권이전	2020년11월6일 제484887호	2020년10월8일 매매	소유자 박국선 710407-***** 서울특별시 영등포구 영등포로 220-1 (영등포동3가) 거래가액 금161,000,000원
4	압류	2021년4월16일 제156212호	2021년4월16일 압류(자격징수 부-903412)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
5	강제경매개시결정	2022년5월23일 제173971호	2022년5월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경512 487)	채권자 김용도 531221-***** 서울 동작구 장승배기로22길 7 (노량진동)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월14일 제129842호	2023년2월20일 취소기각결정	
7	가압류	2023년6월12일 제207384호	2023년6월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 17024)	청구금액 금24,579,128 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 대한서울상공회의소)
8	압류	2023년8월14일 제292240호	2023년8월14일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 동안양세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			62955)	
9	압류	2024년4월22일 제147867호	2024년4월22일 압류(징세과-티 17762)	권리자 국 처분청 동작세무서장
10	압류	2024년5월8일 제170899호	2024년4월2일 압류(징수과-63 46)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
11	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3680524호	2025년7월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 629)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월19일 제83804호	2011년10월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,066,000,000원 채무자 김일선 서울특별시 양천구 목동948 목동2차월드메르디앙아파트 201-1007 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2011-419호
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년1월17일 제3773호	2012년1월9일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년9월6일 제76576호	2013년9월6일 설정계약	채권최고액 금149,500,000원 채무자 박민서 인천광역시 서구 원정로133번길 19, 402호(왕길동,하이클래스) 근저당권자 북인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 효성동 25
4	전세권설정	2013년9월6일 제76577호	2013년9월6일 설정계약	전세금 금22,000,000원 범 위 402호 67.68㎡전부 존속기간 2013년 9월 6일부터 2015년 9월

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5일까지로한다 전세권자 최돈성 740201-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 80, 105동 2102호(송도동, 송도푸르지오하버뷰)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년9월6일 부기
5	3번근저당권설정등기말소	2020년10월6일 제437586호	2020년10월6일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2020년10월6일 제437587호	2020년10월6일 해지	
7	주택임차권	2022년10월27일 제356810호	2022년10월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11435)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제4층 제402호 67.68㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월9일 주민등록일자 2020년10월6일 점유개시일자 2020년10월6일 확정일자 2020년9월9일 임차권자 권준화 890425-***** 인천광역시 서구 완정로133번길 19, 402호(왕길동, 하이클래스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-419				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 왕길동 226-5	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3765호 해지
2	[토지] 인천광역시 서구 왕길동	인천지방법원	1	2011년10월19일	2012년1월17일

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	226-6	등기국		제83804호 담보추가로 인하여	제3765호 해지
3	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3766호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3767호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2011년12월26일 제107432호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3768호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3769호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3771호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2011년12월26일 제107431호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3772호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2011년12월1일 제99644호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2011년12월1일 제99644호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3773호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2011년12월28일 제108240호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3774호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3775호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3776호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3777호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구73블럭1로트 하이클래스 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2011년10월19일 제83804호 담보추가로 인하여	2012년1월17일 제3778호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시39분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-010291

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-1 하이클래스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박국선 (소유자)	710407-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 영등포로 220-1 (영등포동3가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년4월16일 제156212호	권리자 국민건강보험공단	박국선
7	가압류	2023년6월12일 제207384호	청구금액 금24,579,128 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	박국선
8	압류	2023년8월14일 제292240호	권리자 국	박국선
9	압류	2024년4월22일 제147867호	권리자 국	박국선
10	압류	2024년5월8일 제170899호	권리자 영등포구(서울특별시)	박국선
11	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3680524호	채권자 주택도시보증공사	박국선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년10월27일 제356810호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 권준화	박국선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.