



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-031789



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839-24 해밀뜨락 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월19일	인천광역시 남동구 만수동 839-24 해밀뜨락 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로 47-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 지1층 421.7㎡ 1층 23㎡ 2층 338.11㎡ 3층 338.11㎡ 4층 338.11㎡ 5층 338.11㎡ 6층 338.11㎡ 7층 338.11㎡ 8층 338.11㎡ 9층 338.11㎡ 10층 338.11㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 839-24	대	792.5㎡	2018년6월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월19일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 71.0025㎡	
2	2018년9월20일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 76.0375㎡	면적변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839-24 해밀뜨락 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	792.5분의 21.7716	2018년6월19일 대지권 2018년6월19일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권설정등기) 2018년6월19일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년7월13일 등기
4	1 소유권대지권	792.5분의 23.2473	2018년9월19일 대지권 2018년9월10일 면적경정 2018년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월19일 제228660호		소유자 강현옥 720301-***** 인천광역시 남동구 석산로 138, 115동 503호(간석동, 어울림마을아파트)
2	소유권이전	2018년7월13일 제262669호	2018년4월6일 매매	소유자 김수영 850723-***** 인천광역시 남동구 용천로3번길 50-19, 3동 102호(구월동, 무궁화빌라)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년9월20일 제346357호	2018년7월17일 전거	김수영의 주소 인천광역시 남동구 서판로 47-2, 604호(만수동, 해밀뜨락)
3	소유권이전	2021년10월15일 제418808호	2021년10월4일 매매	소유자 황영기 600417-***** 서울특별시 강남구 도산대로72길 19, 305호 (청담동, 현대빌라) 거래가액 금265,000,000원
4	가압류	2022년6월14일 제204031호	2022년6월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8	청구금액 금65,000,000 원 채권자 신혜란 500317-***** 서울 동작구 사당로20나길 64, 지하1호 (사당동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839-24 해밀뜨락 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			10675)	
5	강제경매개시결정	2022년8월9일 제272806호	2022년8월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경10202)	채권자 신연순 510313-***** 오산시 오산로278번길 34, 105호 (오산동, 삼성연립)
6	가압류	2022년9월1일 제299655호	2022년9월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단816549)	청구금액 금57,800,000 원 채권자 신혜란 500317-***** 서울 동작구 사당로20나길 64, 지하1호(사당동)
7	5년강제경매개시결정 정등기말소	2023년10월5일 제354908호	2023년9월4일 취소기각결정	
8	압류	2024년1월10일 제11947호	2024년1월10일 압류(세무2과-22)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3653553호	2025년7월14일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510674)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년7월28일 제3930826호	2025년7월28일 압류(세무관리과-12302)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월13일 제262670호	2018년7월13일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 김수영 인천광역시 남동구 용천로3번길 50-19, 3동 102호(구월동, 무궁화빌라) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (비산동지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839-24 해밀뜨락 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월24일 제388228호	2021년9월24일 해지	
3	주택임차권	2023년11월22일 제420471호	2023년11월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3608)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 6층 604호 76.0375㎡전부 임대차계약일자 2021년8월22일 주민등록일자 2021년9월24일 점유개시일자 2021년9월24일 확정일자 2021년8월26일 임차권자 오수미 940116-***** 인천광역시 남동구 서판로 47-2,604호(만수동,해밀뜨락)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시59분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-031789

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839-24 해밀뜨락 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황영기 (소유자)	600417-*****	단독소유	서울특별시 강남구 도산대로72길 19, 305호 (청담동, 현대빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년6월14일 제204031호	청구금액 금65,000,000 원 채권자 신혜란	황영기
6	가압류	2022년9월1일 제299655호	청구금액 금57,800,000 원 채권자 신혜란	황영기
8	압류	2024년1월10일 제11947호	권리자 남동구(인천광역시)	황영기
9	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3653553호	채권자 주택도시보증공사	황영기
10	압류	2025년7월28일 제3930826호	권리자 도봉구(서울특별시)	황영기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월22일 제420471호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 오수미	황영기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 2시59분30초