



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-018108



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-46 드림홈 제6층 제601호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월25일	인천광역시 부평구 부평동 118-46 드림홈 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로160번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상14층 공동주택 및 업무시설 지1층 21.36㎡ 1층 73.95㎡ 2층 104.09㎡ 3층 104.09㎡ 4층 104.09㎡ 5층 138.41㎡ 6층 138.41㎡ 7층 138.41㎡ 8층 138.41㎡ 9층 138.41㎡ 10층 138.41㎡ 11층 138.41㎡ 12층 138.41㎡ 13층 138.41㎡ 14층 138.41㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 118-46	대	208.3㎡	2017년5월25일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월25일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 59.71㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-46 드림홈 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	208.3분의 9.92	2017년5월15일 대지권 2017년5월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월25일 제181991호		공유자 지분 3분의 1 홍나경 771127-***** 인천광역시 서구 경서로31번길 47, 201동 1701호 (경서동,가이아샹베르2차아파트) 지분 3분의 1 홍사근 490117-***** 충청남도 부여군 임천면 구교로 146-6 지분 3분의 1 박상건 730513-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 14, 152동 2303호 (연희동,호반베르디움)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년5월25일 제181992호	2017년5월25일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			<del>신탁원부 제2017-11695호</del>
3	소유권이전	2017년9월28일 제364727호	2017년9월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 홍나경 771127-***** 인천광역시 서구 경서로31번길 47, 201동 1701호(경서동,가이아샹베르2차아파트) 지분 3분의 1 홍사근 490117-***** 충청남도 부여군 임천면 구교로 146-6 지분 3분의 1 박상건 730513-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 14, 152동 2303호(연희동,호반베르디움)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-46 드림홈 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	공유자전원지분전부 이전	2017년9월28일 제364728호	2017년4월26일 매매	소유자 구영심 690501-***** <del>인천광역시 부평구 원길로 12, 라동 409호(청천동,대진아파트)</del>
4-1	4번등기명의인표시 경정	2019년10월31일 제415666호	2017년9월28일 신청착오	구영심의 주소 인천광역시 부평구 장제로160번길 30, 601호 (부평동,드림홈)
5	소유권이전	2019년10월31일 제415667호	2019년9월8일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동) 거래가액 금200,000,000원
6	압류	2023년7월4일 제238419호	2023년7월3일 압류(채납징세 과-티53509)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3732974호	2025년7월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 718)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2017년9월28일 <del>제364729호</del>	2017년9월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금135,600,000원 채무자 구영심 인천광역시 부평구 원길로 12, 라동 409호(청천동,대진아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년10월31일 제414608호	2019년10월31일 해지	
3	주택임차권	2023년7월27일 제271070호	2023년7월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2103)	임차보증금 금207,000,000원 범 위 6층 601호 59.71㎡전부 임대차계약일자 2021년4월25일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-46 드림홈 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년5월13일 임차권자 이태유 890806-***** 인천광역시 부평구 장제로160번길 30,601호(부평동,드림홈)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시32분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-018108

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 118-46 드림홈 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년7월4일 제238419호	권리자 국	이현우
7	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3732974호	채권자 주택도시보증공사	이현우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월27일 제271070호	임차보증금 금207,000,000원 임차권자 이태유	이현우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.