



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-003953



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-4 노블레스뷰 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월5일	인천광역시 부평구 부평동 222-4 노블레스뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 시장로61번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택(도시형생활주택(원룸형아파트)), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지1층 946.1㎡ 7층 668.03㎡ 지2층 874.48㎡ 8층 668.03㎡ 1층 786.45㎡ 9층 668.03㎡ 2층 668.03㎡ 10층 668.03㎡ 3층 668.03㎡ 11층 668.03㎡ 4층 668.03㎡ 12층 668.03㎡ 5층 668.03㎡ 13층 668.03㎡ 6층 668.03㎡ 14층 668.03㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 222-4	대	1134.2㎡	2015년11월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-4 노블레스뷰 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월5일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 46.78㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1134.2분의 7.454	2015년11월2일 대지권 2015년11월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2015년11월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년1월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월5일 제102162호		공유자 지분 2분의 1 조대근 740908-***** 인천광역시 계양구 도두리로 74, 524동 1008호(작전동, 도두리마을대동아파트) 지분 2분의 1 김영임 690511-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 106동 1402호(산곡동, 금호이수마운트밸리)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년1월14일 제2515호	2015년8월9일 매매	소유자 이원준 831209-***** 인천광역시 부평구 후정로 35, 3동 302호(삼산동, 부영아파트)
3	소유권이전	2021년6월10일 제249288호	2021년6월3일 매매	소유자 하경호 700612-***** 대전광역시 대덕구 비래동로24번길 21-16, 201호(비래동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-4 노블레스뷰 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금210,000,000원
4	압류	2022년10월28일 제359472호	2022년10월28일 압류(징수부-90 7181)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
5	압류	2024년11월12일 제410771호	2024년11월12일 압류(자치행정 국 세무1과-008503)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3733020호	2025년7월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 725)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년8월29일 제4578847호	2025년8월28일 압류(징수과-00 9422)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월14일 제2516호	2016년1월14일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이원준 인천광역시 부평구 후정로 35, 3동 302호(삼산동, 부영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (시흥대로금융센터)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월11일 제249662호	2021년6월11일 해지	
3	주택임차권	2023년8월3일 제280570호	2023년8월2일 인천지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금210,000,000원 범 위 8층 802호 46.78㎡전부 임대차계약일자 2021년4월18일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-4 노블레스뷰 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임2365)	주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 유주신 830912-***** 인천광역시 부평구 시장로61번길 6,802호(부평동,노블레스뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시32분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-003953

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 222-4 노블레스뷰 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하경호 (소유자)	700612-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 비래동로24번길 21-16,201호(비래동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년10월28일 제359472호	권리자 국민건강보험공단	하경호
5	압류	2024년11월12일 제410771호	권리자 부평구(인천광역시)	하경호
6	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3733020호	채권자 주택도시보증공사	하경호
7	압류	2025년8월29일 제4578847호	권리자 부천시	하경호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월3일 제280570호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 유주신	하경호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시32분17초