



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-005927



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25외 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년6월2일	인천광역시 서구 석남동 329-25, 329-26, 322-63 보광그랑베르 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동(다세대)주택 지1층 259.41㎡ 1층 149.08㎡ 2층 149.08㎡ 3층 149.08㎡ 4층 150.52㎡	도면 제2011-393호	
2		인천광역시 서구 석남동 329-25, 329-26, 322-63 보광그랑베르 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로 14-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동(다세대)주택 지1층 259.41㎡ 1층 149.08㎡ 2층 149.08㎡ 3층 149.08㎡ 4층 150.52㎡	도로명주소 2011년11월24일 등기	
3	2025년8월1일	인천광역시 서구 석남동 329-25, 329-26, 322-63 보광그랑베르 제102동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로 14-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동(다세대)주택 지1층 259.41㎡ 1층 149.08㎡ 2층 149.08㎡ 3층 149.08㎡ 4층 150.52㎡	도로명주소 정정	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 329-25 2. 인천광역시 서구 석남동		임야 전	556㎡ 29㎡	2011년6월2일

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25외 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	329-26 3. 인천광역시 서구 석남동 322-63	전	10m ²	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월2일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 69.54 m ²	도면 제2011-393호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	595분의 37.5103	2011년5월25일 대지권 2011년6월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기) 2011년6월2일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년6월8일
4			3번 별도등기 말소 2013년1월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월2일 제43706호		소유자 최기자 620329-***** 인천광역시 남동구 간석동 443-2
2	소유권이전	2014년10월8일 제89123호	2014년9월15일 매매	소유자 전영인 691216-***** 인천광역시 남구 인하로247번길 23-14, 라동 302호(주안동, 신라아트빌) 거래가액 금155,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25외 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년12월5일 전거	전영인의 주소 충청남도 청양군 청남면 서편길 18 2017년5월19일 부기
3	소유권이전	2017년5월19일 제174125호	2017년5월11일 매매	소유자 전용학 690809-***** 인천광역시 연수구 원인재로 59, 15동 202호(동춘동, 한양2차아파트) 거래가액 금145,000,000원
4	소유권이전	2019년4월29일 제152292호	2019년3월25일 매매	소유자 전재식 930810-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 501동 1802호 (서창동, 서창센트럴푸르지오) 거래가액 금140,000,000원
5	소유권이전	2022년9월14일 제309594호	2022년9월9일 매매	소유자 김문숙 620801-***** 서울특별시 도봉구 도봉로110길 76-5, 비01호 (창동) 거래가액 금215,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3709321호	2025년7월16일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510770)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월23일 제49977호	2011년6월23일 추가설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 최기자 인천광역시 남동구 간석동 443-2 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (구월지점) 공동담보목록 제2011-247호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월17일 제4086호	2013년1월17일 해지	
3	근저당권설정	2014년10월8일	2014년10월8일	채권최고액 금112,800,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25의 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제89125호	설정계약	채무자 전영인 인천광역시 남구 인하로247번길 23-14, 라동 302호(주안동,신라아트빌) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597(갈산동) (효성지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2017년5월19일 제174124호	2017년5월19일 해지	
5	근저당권설정	2017년5월19일 제174126호	2017년5월19일 설정계약	채권최고액 금56,100,000원 채무자 전용학 인천광역시 연수구 원인재로 59, 15동 202호(동춘동,한양2차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (삼산동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년4월29일 제152024호	2019년4월29일 해지	
7	근저당권설정	2019년4월29일 제152293호	2019년4월29일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 전재식 인천광역시 남동구 서창남순환로 55, 501동 1802호(서창동,서창센트럴푸르지오) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송도국제도시지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년8월9일 제272192호	2022년8월9일 해지	
9	주택임차권	2024년9월3일 제333816호	2024년8월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14012)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제4층 제402호 69.54㎡전부 임대차계약일자 2022년7월18일 주민등록일자 2022년8월9일 점유개시일자 2022년8월9일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 심현승 920104-***** 인천광역시 서구 서달로 14-10, 102동 402호(석남동,보광그랑베르)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25의 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월3일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-247				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25의 2필지 보광그랑베르 제101동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2011년8월19일 제65228호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25의 2필지 보광그랑베르 제101동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2011년12월29일 제109455호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25의 2필지 보광그랑베르 제101동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2011년8월29일 제68119호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25의 2필지 보광그랑베르 제101동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2011년12월26일 제107146호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25의 2필지 보광그랑베르 제101동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2012년6월15일 제46181호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25의 2필지 보광그랑베르 제101동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2013년1월17일 제4086호 해지
7	[건물] 인천광역시 서구 석남동	인천지방법원	1	2011년6월23일	2013년1월17일

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25의 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	329-25-외 2필지 보광그랑베르 제101동 제4층 제402호	등기국		제49977호 담보추가로 인하여	제4086호 해지
8	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25-외 2필지 보광그랑베르 제102동 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2011년8월19일 제65230호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25-외 2필지 보광그랑베르 제102동 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2011년11월24일 제97279호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25-외 2필지 보광그랑베르 제102동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2011년7월18일 제56658호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25-외 2필지 보광그랑베르 제102동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2011년9월29일 제77784호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25-외 2필지 보광그랑베르 제102동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2011년10월7일 제80127호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25-외 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2012년2월27일 제15301호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25-외 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2013년1월17일 제4086호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25외 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[토지] 인천광역시 서구 석남동 329-25	인천지방법원 등기국	1	2011년6월23일 제49977호 담보추가로 인하여	2013년1월17일 제4086호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시32분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-005927

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 329-25외 2필지 보광그랑베르 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김문숙 (소유자)	620801-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 도봉로110길 76-5, 비01호 (창동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3709321호	채권자 주택도시보증공사	김문숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년9월3일 제333816호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 심현승	김문숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.