



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-012833



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-58 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	인천광역시 남구 송의동 147-58 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추로46번길 31-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 1층 27.06㎡ 2층 83.52㎡ 3층 83.52㎡ 4층 83.52㎡ 5층 83.52㎡ 6층 83.52㎡ 7층 83.52㎡ 8층 83.52㎡ 9층 83.52㎡ 10층 83.52㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 147-58 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 31-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 1층 27.06㎡ 2층 83.52㎡ 3층 83.52㎡ 4층 83.52㎡ 5층 83.52㎡ 6층 83.52㎡ 7층 83.52㎡ 8층 83.52㎡ 9층 83.52㎡ 10층 83.52㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-58 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 147-58	대	160.4m ²	2017년4월14일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 147-58	대	160.4m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월14일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.82m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	160.4분의 17.8222	2017년4월12일 대지권 2017년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월14일 제128595호		소유자 이임기 690802-***** 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1403호(행신동, 무원마을)
2	가압류	2024년3월7일 제88408호	2024년3월7일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00787)	청구금액 금13,416,253 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
3	가압류	2024년3월22일 제107042호	2024년3월22일 의정부지방법원	청구금액 금22,124,979 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-58 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01130)	수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (고양지점)
4	가압류	2024년5월13일 제177337호	2024년5월13일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01896)	청구금액 금114,197,058 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
5	가압류	2025년2월12일 제260334호	2025년2월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1253)	청구금액 금18,216,030 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (고양재기지원단)
6	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3709354호	2025년7월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 775)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월14일 제128600호	2017년4월14일 설정계약	채권최고액 금141,700,000원 채무자 익임가 경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1403호(행신동, 무원마을) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (강화지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년11월25일 제399717호	2022년11월25일 해지	
3	주택임차권	2024년5월17일 제182172호	2024년5월16일 인천지방법원의	임차보증금 금172,000,000원 범 위 5층 501호 전부

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-58 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임1405)	임대차계약일자 2022년10월24일 주민등록일자 2022년11월25일 점유개시일자 2022년11월25일 확정일자 2022년11월9일 임차권자 주현주 991227-***** 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 31-1, 501호 (송의동, 꿈머 굽빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시32분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-012833

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 147-58 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이임기 (소유자)	690802-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 무원로 63, 1003동 1403호(행신동, 무원마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년3월7일 제88408호	청구금액 금13,416,253 원 채권자 삼성카드 주식회사	이임기
3	가압류	2024년3월22일 제107042호	청구금액 금22,124,979 원 채권자 경기신용보증재단	이임기
4	가압류	2024년5월13일 제177337호	청구금액 금114,197,058 원 채권자 토스뱅크 주식회사	이임기
5	가압류	2025년2월12일 제260334호	청구금액 금18,216,030 원 채권자 신용보증기금	이임기
6	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3709354호	채권자 주택도시보증공사	이임기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월17일 제182172호	임차보증금 금172,000,000원 임차권자 주현주	이임기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시32분12초