



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-029237



[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 661-13 월드홈타운 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년5월14일	인천광역시 서구 왕길동 661-13 월드홈타운 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로 165-32	철근콘크리트구조 평지붕위 목재트러스지붕 5층 공동주택 1층 32.94㎡ 2층 483.86㎡ 3층 473.96㎡ 4층 471.59㎡ 5층 458.23㎡		
2	2025년10월14일	인천광역시 서구 왕길동 661-13 월드홈타운 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로165번길 32	철근콘크리트구조 평지붕위 목재트러스지붕 5층 공동주택 1층 32.94㎡ 2층 483.86㎡ 3층 473.96㎡ 4층 471.59㎡ 5층 458.23㎡	도로명주소변경 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 인천지방법원 2025타경510799 부동산강제경매	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 661-13		대	1007.3㎡	2018년5월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 661-13 월드홈타운 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월14일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 53.461㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1007.3분의 32.831	2018년5월14일 대지권 2018년5월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년5월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년11월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월14일 제181287호		소유자 지동훈 610201-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 142, 1703동 1301호(일산동, 후곡마을)
2	소유권이전	2018년11월12일 제406917호	2017년1월10일 매매	소유자 신만규 710808-***** 인천광역시 서구 서달로207번길 1, 10동 401호 (가정동,대진빌라)
3	소유권이전	2018년11월12일 제406918호	2018년11월12일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-33774호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년2월26일 제74960호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 661-13 월드홈타운 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년2월26일 제77190호	2021년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 신만규 710808-***** 인천광역시 서구 마전로 66, 가동 303호(마전동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년2월26일 제77191호	2021년2월26일 매매	소유자 김태성 880927-***** 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리9길 11, 507호 거래가액 금223,000,000원
6	가압류	2021년10월8일 제410578호	2021년10월8일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2021카단5 422)	청구금액 금12,240,164 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
7	압류	2023년12월15일 제450246호	2023년12월15일 압류(자격징수 부-912336)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (칠곡지사)
8	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3733078호	2025년7월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 799)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월7일 제115218호	2023년3월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10808)	임차보증금 금223,000,000원 범 위 제4층 제406호 53.461㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월6일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월8일 임차권자 안소진 900106-***** 인천광역시 서구 완정로165번길 32,

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 661-13 월드홈타운 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				406호(왕길동, 월드홈타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시32분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-029237

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 661-13 월드홈타운 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태성 (소유자)	880927-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 석적읍 북중리9길 11, 507호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년10월8일 제410578호	청구금액 금12,240,164 원 채권자 경북 신용보증재단	김태성
7	압류	2023년12월15일 제450246호	권리자 국민건강보험공단	김태성
8	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3733078호	채권자 주택도시보증공사	김태성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월7일 제115218호	임차보증금 금223,000,000원 임차권자 안소진	김태성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.