



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-036444



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 101-2 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월24일	인천광역시 남동구 간석동 101-2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로32번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 오피스텔, 다세대주택 지1층 41.945㎡ 1층 69.755㎡ 2층 269.125㎡ 3층 269.125㎡ 4층 269.125㎡ 5층 269.125㎡ 6층 269.125㎡ 7층 269.125㎡ 8층 269.125㎡ 9층 269.125㎡ 10층 269.125㎡ 11층 269.125㎡ 12층 218.485㎡ 13층 218.485㎡ 14층 218.485㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 101-2	대	412.2㎡	2017년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월24일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 62.7539㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 101-2 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	412.2분의 9.1489	2017년10월20일 대지권 2017년10월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2017년10월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년11월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월24일 제388763호		소유자 정경숙 570207-***** 인천광역시 남구 숙골로43번길 17(도화동)
2	소유권이전	2017년11월6일 제409806호	2017년1월2일 매매	소유자 박찬규 860106-***** 인천광역시 부평구 상정로 40-1, 16동 102호 (삼정동, 은하빌라)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년2월10일 제61305호	2017년11월6일 신청착오	박찬규의 주소 인천광역시 남동구 간석로32번길 7, 1201호(간석동)
3	소유권이전	2020년8월31일 제392053호	2020년7월9일 매매	소유자 주식회사더블제이이노베이션 110111-7515509 서울특별시 구로구 디지털로31길 41, 611씨-11호(구로동, 이앤씨벤처드림타워6차) 거래가액 금245,000,000원
4	압류	2022년1월25일 제26126호	2022년1월25일 압류(세입징수 과-72)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	압류	2022년2월7일 제36473호	2022년2월7일 압류(채납징세 과-티5177)	권리자 국 처분청 구로세무서장
6	4번압류등기말소	2022년2월11일	2022년2월11일	

열람일시 : 2026년01월20일 15시53분55초

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 101-2 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44299호	해제	
7	압류	2023년9월11일 제328487호	2023년9월11일 압류(세무2과-1 2265)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	압류	2025년2월7일 제166091호	2025년2월4일 압류(38세금징 수과-3266)	권리자 서울특별시 411
9	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3762135호	2025년7월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 834)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월6일 제409807호	2017년11월6일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박찬규 인천광역시 부평구 상정로 40-1, 16동 102호 (십정동, 은하빌라) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년2월10일 제61298호	2020년2월10일 해지	
3	근저당권설정	2020년2월10일 제61306호	2020년2월10일 설정계약	채권최고액 금96,800,000원 채무자 박찬규 인천광역시 남동구 간석로32번길 7,1201호(간석동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (간석동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년8월10일 제364442호	2020년8월7일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 101-2 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2022년9월15일 제310068호	2022년9월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11148)	임차보증금 금245,000,000원 범 위 제12층 제1201호 62.7539㎡ 전부 임대차계약일자 2020년6월27일 주민등록일자 2020년8월7일 점유개시일자 2020년8월7일 확정일자 2020년7월20일 임차권자 안재희 920904-***** 인천광역시 남동구 간석로32번길 7,1201호(간석동,스파티움)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 15시53분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-036444

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 101-2 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더블제이이노베이션 (소유자)	110111-7515509	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로31길 41, 611씨-11호(구로동, 이앤씨벤처드림타워6차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년2월7일 제36473호	권리자 국	주식회사더블제이이노베이션
7	압류	2023년9월11일 제328487호	권리자 남동구(인천광역시)	주식회사더블제이이노베이션
8	압류	2025년2월7일 제166091호	권리자 서울특별시	주식회사더블제이이노베이션
9	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3762135호	채권자 주택도시보증공사	주식회사더블제이이노베이션

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년9월15일 제310068호	임차보증금 금245,000,000원 임차권자 안재희	주식회사더블제이이노베이션

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 3시53분55초