



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1350-2002-012494



[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1390-7 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월9일	경기도 안산시 사동 1390-7	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 141.81㎡ 2층 161.43㎡ 3층 161.43㎡ 4층 119.20㎡	도면편철장제책964장
2		경기도 안산시 상록구 사동 1390-7	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 141.81㎡ 2층 161.43㎡ 3층 161.43㎡ 4층 119.20㎡	2002년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년11월5일 등기 도면편철장제책964장
3		경기도 안산시 상록구 사동 1390-7 [도로명주소] 경기도 안산시 상록구 초당5길 7	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 141.81㎡ 2층 161.43㎡ 3층 161.43㎡ 4층 119.20㎡	도로명주소 2014년4월30일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 사동 1390-7	대	273.6㎡	2002년5월9일
2	1. 경기도 안산시 상록구 사동 1390-7	대	273.6㎡	2002년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2002년11월4일

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1390-7 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월9일	제4층 제402호	철근콘크리트조 53.225㎡	도면편철장제책964장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	273.6분의 27.52	2002년5월8일 대지권 2002년5월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구5번-근저당권설정등기,6번 지상권설정등기) 2002년5월9일	
3			을구5번,6번 별도등기말소 2002년5월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월9일 제71060호		소유자 임정복 570816-***** 안산시 본오동 872-20 우성아파트 6동 1005호
2	소유권이전	2002년5월25일 제79329호	2002년5월4일 매매	소유자 함창범 640728-***** 의정부시 신곡동 439-10
3	가압류	2003년4월16일 제46760호	2003년4월10일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단9 4692)	청구금액 금4,181,995원 채권자 신한카드주식회사 110111-2540270 서울 중구 태평로2가 120 (채권관리특별팀)
4	임의경매개시결정	2003년5월23일 제68571호	2003년5월23일 수원지방법원안 산지원의	채권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (개인여신관리팀)

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1390-7 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경매개시 결정(2003타경1 4051)	
5	소유권이전	2004년5월18일 제46784호	2004년5월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 신혜진 760527-***** 서울 영등포구 당산동4가 30-1 당산현대5차아파트 501-2302
6	3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2004년5월18일 제46784호	2004년5월18일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2004년12월29일 제144593호	2004년12월1일 매매	소유자 김원석 770209-***** 서울 구로구 신도림동 290 미성아파트 3동 902호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2008년5월16일 제55566호	2008년2월20일 전거	김원석의 주소 서울특별시 은평구 역촌동 62-16 무궁화아파트 씨동 409호
8	압류	2005년5월11일 제47691호	2005년5월11일 압류(세무과-70 74)	권리자 안산시 처분청 상록구청
9	8번압류등기말소	2005년5월25일 제52917호	2005년5월25일 해제	
10	소유권이전	2010년6월14일 제53547호	2010년6월7일 매매	소유자 최홍선 770517-***** 경기도 안산시 단원구 와동 819-5 거래가액 금82,000,000원
11	압류	2010년8월10일 제70290호	2010년8월10일 압류(단원구세 무과-18630)	권리자 안산시단원구
12	11번압류등기말소	2011년6월29일 제65418호	2011년6월28일 해제	
13	압류	2014년8월8일 제75984호	2014년8월8일 압류(상록구세 무1과-6506)	권리자 안산시
14	13번압류등기말소	2014년12월29일 제135516호	2014년12월29일 압류해제	

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1390-7 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	소유권이전	2018년3월16일 제19346호	2018년2월19일 매매	소유자 노대훈 651210-***** 경기도 안산시 상록구 안산대학로 142(일동) 거래가액 금120,000,000원
16	소유권이전	2021년4월6일 제32825호	2021년3월31일 매매	소유자 강병철 800620-***** 경기도 안산시 상록구 오목로4안길 6, 202호 (본오동) 거래가액 금107,000,000원
17	소유권이전	2022년4월11일 제20604호	2022년4월1일 매매	소유자 주찬양 840804-***** 서울특별시 은평구 통일로67길 17-1, 702호 (대조동,대경홈타운) 거래가액 금110,000,000원
18	가압류	2024년9월2일 제64170호	2024년9월2일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 2500)	청구금액 금37,547,459 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
19	가압류	2024년11월25일 제82520호	2024년11월22일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3527)	청구금액 금8,756,021 원 채권자 제이비우리카피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
20	강제경매개시결정	2025년2월17일 제376197호	2025년2월17일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경517 15)	채권자 김기원 920821-***** 대구 남구 관문시장1길 27, 205호(대명동)
21	압류	2025년2월26일 제615687호	2025년2월25일 압류(정수부-90 1604)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
22	가압류	2025년3월27일 제1291228호	2025년3월27일 수원지방법원	청구금액 금12,565,862 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1390-7 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0859)	서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월25일 제79330호	2002년5월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 함창범 의정부시 신곡동 439-10 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (성포동지점)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년6월24일 제92957호	신청착오	주식회사신한은행의 취급지점 상록수지점
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년5월18일 제46784호	2004년5월18일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년5월18일 제46785호	2004년5월18일 설정계약	채권최고액 금30,800,000원 채무자 신해진 서울 영등포구 당산동4가 30-1 당산현대5차아파트 501-2302 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울 중구 초동 106-9
3-1	3번근저당권변경	2007년6월14일 제65955호	2007년6월14일 계약인수	채무자 김원식 서울 구로구 신도림동 290 미성아파트 3-902
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년5월16일 제55568호	2008년5월16일 해지	
5	근저당권설정	2008년5월16일 제55570호	2008년5월16일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 김원식 서울특별시 은평구 역촌동 62-16 무궁화아파트 씨동 409호

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1390-7 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (비산동지점) 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 본오동 872-13 제5층 제503호
6	근저당권설정	2010년6월14일 제53548호	2010년6월14일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최홍선 경기도 안산시 단원구 와동 819-5 근저당권자 새김천농업협동조합 171336-0000251 경상북도 김천시 어모면 중왕리 808-5
7	5번근저당권설정등기말소	2010년6월14일 제53611호	2010년6월14일 해지	
8	근저당권설정	2018년3월16일 제19347호	2018년3월16일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 노태훈 경기도 안산시 상록구 안산대학교 142 (일동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (안산법원지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2018년3월16일 제19349호	2018년3월16일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제30848호	2021년3월31일 해지	
11	주택임차권	2024년6월20일 제43854호	2024년6월17일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2024카임50475)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 전유부분의전부 임대차계약일자 2022년4월16일 주민등록일자 2022년5월25일 점유개시일자 2022년5월25일 확정일자 2022년5월25일 임차권자 김기원 920821-***** 경기도 안산시 상록구 초당5길 7,4층402호(사동)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1390-7 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 19시04분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1350-2002-012494

[집합건물] 경기도 안산시 상록구 사동 1390-7 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주찬양 (소유자)	840804-*****	단독소유	서울특별시 은평구 통일로67길 17-1, 702호 (대조동, 대경홈타운)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2024년9월2일 제64170호	청구금액 금37,547,459 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	주찬양
19	가압류	2024년11월25일 제82520호	청구금액 금8,756,021 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	주찬양
20	강제경매개시결정	2025년2월17일 제376197호	채권자 김기원	주찬양
21	압류	2025년2월26일 제615687호	권리자 국민건강보험공단	주찬양
22	가압류	2025년3월27일 제1291228호	청구금액 금12,565,862 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	주찬양

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년6월20일 제43854호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김기원	주찬양

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 7시4분20초