



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2012-002449



[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월11일	인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(도시형생활주택), 근린생활시설 지1층 112.7㎡ 1층 240.55㎡ 2층 324.76㎡ 3층 324.76㎡ 4층 272.04㎡ 5층 272.34㎡ 6층 272.34㎡ 7층 272.64㎡ 옥탑1층 41.75㎡ 옥탑2층 23.25㎡	
2		인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로 416	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(도시형생활주택), 근린생활시설 지1층 112.7㎡ 1층 240.55㎡ 2층 324.76㎡ 3층 324.76㎡ 4층 272.04㎡ 5층 272.34㎡ 6층 272.34㎡ 7층 272.64㎡ 옥탑1층 41.75㎡ 옥탑2층 23.25㎡	도로명주소 2013년3월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부개동 502-4	대	630.3m ²	2012년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월11일	제5층 제603호	철골콘크리트구조 32.34m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	630.3분의 14.316	2012년6월15일 대지권 2012년7월11일
2			별도등기 있음 1토지(을구10번 근저당권설정등기) 2012년7월11일
3			2번 별도등기 말소 2012년8월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월11일 제44342호		공유자 지분 5분의 4 김영중 480807-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 135, 34동 101호(학익동, 신동아아파트) 지분 5분의 1 유자순 530623-***** 인천광역시 연수구 비류대로232번길 50-1 (청학동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2013년4월25일 제25882호	2012년6월5일 매매	소유자 박계령 600703-***** 경기도 부천시 소사구 경인로138번길 35 (송내동)
3	소유권이전	2021년7월19일 제301946호	2021년6월12일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) 거래가액 금100,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3932325호	2025년7월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 862)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
5	압류	2025년7월31일 제4008550호	2025년7월31일 압류(징세과-티 50498)	권리자 국 처분청 금천세무서장
6	압류	2025년10월15일 제5384347호	2025년10월15일 압류(자격징수 부-4753)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광명지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년8월3일 제50304호	2012년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김영중 인천광역시 남구 학익소로61번길 135, 34-101(학익동, 신동아아파트) 유자순 인천광역시 연수구 비류대로232번길 50-1(칭학동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (간석동지점) 공동담보목록 제2012-202호
2	근저당권설정	2013년4월25일	2013년4월25일	채권최고액 금69,300,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25883호	설정계약	채무자 박계령 경기도 부천시 소사구 경인로138번길 35 (송내동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (인천논현지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년4월26일 제26191호	2013년4월25일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년7월19일 제301813호	2021년7월19일 해지	
5	근저당권설정	2021년7월19일 제301947호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박성현 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27(독산동) 근저당권자 곽희명 800406-***** 인천광역시 서구 인창로167번길 5-9, 101동 301호(신현동, 우정그린빌)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제335235호	2021년8월13일 해지	
7	주택임차권	2023년9월18일 제335911호	2023년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3110)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제5층 제603호 32.34㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월24일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 유승윤 930818-***** 인천광역시 부평구 부흥로 416,603호(부개동, 골든마운틴)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-002449

[집합건물] 인천광역시 부평구 부개동 502-4 골든마운틴 제5층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3932325호	채권자 주택도시보증공사	박성현
5	압류	2025년7월31일 제4008550호	권리자 국	박성현
6	압류	2025년10월15일 제5384347호	권리자 국민건강보험공단	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월18일 제335911호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 유승윤	박성현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.