



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-003090



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월5일	인천광역시 남구 주안동 1422-9 엠버빌2 [도로명주소] 인천광역시 남구 미추홀대로597번길 106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 공동주택 지1층 145.16㎡ 1층 80.04㎡ 2층 330.52㎡ 3층 330.52㎡ 4층 330.52㎡ 5층 330.52㎡ 6층 330.52㎡ 7층 330.52㎡ 8층 330.52㎡ 9층 330.52㎡ 10층 330.52㎡ 11층 265.91㎡ 옥탑2층 26㎡ 옥탑1층 26㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 미추홀대로597번길 106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 공동주택 지1층 145.16㎡ 1층 80.04㎡ 2층 330.52㎡ 3층 330.52㎡ 4층 330.52㎡ 5층 330.52㎡ 6층 330.52㎡ 7층 330.52㎡ 8층 330.52㎡ 9층 330.52㎡ 10층 330.52㎡ 11층 265.91㎡ 옥탑2층 26㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1422-9	대	656.7㎡	2018년1월5일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9	대	656.7㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월5일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 26.0791㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	656.7분의 6.62	2017년12월22일 대지권 2018년1월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월5일 제6437호		소유자 김성기 730801-***** 인천광역시 연수구 송도과학로27번길 30,302동 801호(송도동, 송도해모로월드뷰)
2	소유권이전	2018년1월5일 제6440호	2018년1월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-1320호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년5월13일 제198666호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년6월10일 제246978호	2021년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 김성기 730801-***** 인천광역시 연수구 송도과학로51번길 136, 209동 202호(송도동, 송도 캐슬앤해모로)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년6월10일 제246979호	2021년5월21일 매매	소유자 황우영 880126-***** 충청남도 서산시 운산면 장생동로 86-6 거래가액 금145,000,000원
5	소유권이전	2021년8월26일 제350784호	2021년8월25일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금145,000,000원
6	압류	2022년11월14일 제379065호	2022년11월14일 압류(세무2과-15791)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
7	압류	2023년1월27일 제26023호	2023년1월27일 압류(동두천지서-티4922)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	압류	2024년4월25일 제154144호	2024년4월25일 압류(징세과-티40071)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
9	압류	2024년11월20일 제420089호	2024년11월20일 압류(재정경제국세무2과-012231)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
10	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3812348호	2025년7월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510890)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제11층 제1105호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월21일 제298983호	2023년8월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2708)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 11층 1105호 26.0791㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월18일 주민등록일자 2021년7월20일 점유개시일자 2021년7월20일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 김은숙 731024-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로597번길 106, 1105호 (주안동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-003090

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-9 엠버빌2 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년11월14일 제379065호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김택현
7	압류	2023년1월27일 제26023호	권리자 국	김택현
8	압류	2024년4월25일 제154144호	권리자 국	김택현
9	압류	2024년11월20일 제420089호	권리자 남동구(인천광역시)	김택현
10	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3812348호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월21일 제298983호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김은숙	김택현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시31분54초