



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2015-000378



[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 901-15 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	인천광역시 계양구 계산동 901-15 제1동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 계양산로 83-1	철근콘크리트구조 기타지붕 6층 공동주택 1층 11.9㎡ 2층 164.7㎡ 3층 125.52㎡ 4층 125.52㎡ 5층 125.52㎡ 6층 125.52㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 계산동 901-15	대	276.6㎡	2015년5월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 53.49㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	276.6분의 25.77	2015년5월6일 대지권 2015년5월8일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기, 을구2번 지상권 설정 등기)	

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 901-15 제1동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년5월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년6월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월8일 제25388호		소유자 이재봉 640710-***** 인천광역시 부평구 길주남로10번길 21, 107동 1901호 (부평동, 래미안부평)
2	소유권이전	2015년6월15일 제33366호	2015년4월10일 매매	소유자 윤성혁 820823-***** 경기도 부천시 소사구 경인로 563-12, 302호 (괴안동, 두산빌라트)
3	소유권이전	2021년4월9일 제145720호	2021년4월4일 매매	소유자 김걸 600413-***** 경기도 오산시 역광장로 81, 305호 (오산동) 거래가액 금220,000,000원
4	압류	2021년6월7일 제241703호	2021년6월7일 압류(채납징세 과-티40567)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
5	압류	2021년6월17일 제258805호	2021년6월17일 압류(채납징세 과-티63800)	권리자 국 처분청 수원세무서장
6	압류	2021년8월10일 제331484호	2021년8월10일 압류(징수팀-90 3792)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (오산지사)
7	압류	2022년9월5일 제302002호	2022년9월1일 압류(집행과-10 315)	권리자 국 처분청 수원지방검찰청
8	압류	2022년11월14일 제378695호	2022년11월14일 압류(채납징세 과-티46200)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 901-15 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2023년1월5일 제4539호	2023년1월5일 압류(세무2과-45)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
10	압류	2023년12월14일 제448905호	2023년12월14일 압류(징세과-티137333)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
11	압류	2023년12월28일 제465756호	2023년12월27일 압류(세무2과-22507)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장
12	7번압류등기말소	2024년6월27일 제239992호	2024년6월25일 해제	
13	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3812382호	2025년7월22일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510905)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월15일 제33368호	2015년6월15일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 윤성혁 경기도 부천시 소사구 경인로 563-12, 302호 (괴안동, 두산빌라트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월5일 제137371호	2021년4월5일 해지	
3	주택임차권	2023년6월29일 제231492호	2023년6월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12066)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 제4층 제401호 53.49㎡전부 임대차계약일자 (1)2021년2월20일 (2)2022년10월16일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 901-15 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년2월22일 임차권자 김성윤 960722-***** 인천광역시 계양구 계양산로 83-1, 1동 401호(계산동, 신동아홈타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2015-000378

[집합건물] 인천광역시 계양구 계산동 901-15 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김결 (소유자)	600413-*****	단독소유	경기도 오산시 역광장로 81, 305호 (오산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년6월7일 제241703호	권리자 국	김결
5	압류	2021년6월17일 제258805호	권리자 국	김결
6	압류	2021년8월10일 제331484호	권리자 국민건강보험공단	김결
8	압류	2022년11월14일 제378695호	권리자 국	김결
9	압류	2023년1월5일 제4539호	권리자 계양구(인천광역시)	김결
10	압류	2023년12월14일 제448905호	권리자 국	김결
11	압류	2023년12월28일 제465756호	권리자 수원시	김결
13	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3812382호	채권자 주택도시보증공사	김결

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월29일 제231492호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김성윤	김결

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시31분52초