



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2013-002462



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 승의동 296-80 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년10월24일	인천광역시 남구 승의동 296-80 [도로명주소] 인천광역시 남구 장천로8번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 및 업무시설 1층 15.68㎡ 2층 125.26㎡ 3층 123.91㎡ 4층 110.35㎡ 5층 110.35㎡ 6층 110.35㎡ 7층 110.35㎡ 8층 21.2㎡ 옥탑1층 7.3㎡		
2		인천광역시 미추홀구 승의동 296-80 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장천로8번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 및 업무시설 1층 15.68㎡ 2층 125.26㎡ 3층 123.91㎡ 4층 110.35㎡ 5층 110.35㎡ 6층 110.35㎡ 7층 110.35㎡ 8층 21.2㎡ 옥탑1층 7.3㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 승의동 296-80		대	165.3㎡	2013년10월24일
2	1. 인천광역시 미추홀구 승의동		대	165.3㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 296-80 제6층 제601호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	296-80			2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월24일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 44.8m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	165.3분의 12.8219	2013년10월4일 대지권 2013년10월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월24일 제97426호		소유자 박중세 790101-***** 전라북도 김제시 동서15길 21-6(요촌동)
1-1	민간임대주택등기	2022년11월29일 제403530호	2018년9월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2023년9월8일 제325987호	2023년9월7일 압류(징세과-티 103678)	권리자 국 처분청 인천세무서장
3	압류	2024년11월18일 제416927호	2024년11월18일 압류(문화경제 국 세무2과-014126)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
4	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3843575호	2025년7월23일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 296-80 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경510932)	부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년9월25일 제5099243호	2025년9월25일 압류(정수부-908441)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월24일 제97438호	2013년10월24일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 박중세 전라북도 김제시 동서15길 21-6(요촌동) 근저당권자 김제신용협동조합 214841-0002212 전라북도 김제시 서낭당길 124(요촌동)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년9월28일 제325135호	2022년9월28일 해지	
3	주택임차권	2024년10월21일 제385944호	2024년10월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14668)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 제6층 제601호 44.8㎡ 전부 임대차계약일자 2022년8월31일 주민등록일자 2022년9월27일 점유개시일자 2022년9월28일 확정일자 2022년9월1일 임차권자 이제욱 930323-***** 인천광역시 미추홀구 장천로8번길 20, 제6층 제601호(송의동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-002462

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 296-80 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종세 (소유자)	790101-*****	단독소유	전라북도 김제시 동서15길 21-6(요촌동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월29일 제403530호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박종세
2	압류	2023년9월8일 제325987호	권리자 국	박종세
3	압류	2024년11월18일 제416927호	권리자 미추홀구(인천광역시)	박종세
4	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3843575호	채권자 주택도시보증공사	박종세
5	압류	2025년9월25일 제5099243호	권리자 국민건강보험공단	박종세

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월21일 제385944호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 이제욱	박종세

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시31분50초