



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-000153



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로 673	철근콘크리트구조 기타지붕 12층 제1종근린생활시설 및 업무시설 및 공동주택 1층 172.9975㎡ 2층 287.955㎡ 3층 285.1375㎡ 4층 285.1375㎡ 5층 278.2075㎡ 6층 278.2075㎡ 7층 278.2075㎡ 8층 278.2075㎡ 9층 278.2075㎡ 10층 278.2075㎡ 11층 278.2075㎡ 12층 230.86㎡ 지1층 99.0425㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 476-10	대	632.1㎡	2017년1월2일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 56.6905㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제10층 제1001호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	632.100분의 14.080	2016년12월30일 대지권 2017년1월2일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기) 2017년1월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년3월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월2일 제158호		소유자 김상현 710405-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1102동 402호(송도동, 송도더샵그린위크2차)
2	소유권이전	2017년6월23일 제225457호	2017년6월10일 매매	소유자 김재근 780716-***** 인천광역시 서구 완정로117번길 9,101동 405호(왕길동, 양지마을타운하우스) 거래가액 금235,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3871926호	2025년7월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 947)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월23일 제225458호</del>	<del>2017년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,400,000원 채무자 김재근 인천광역시 서구 완정로117번길 9,101동 405호(왕길동, 양지마을타운하우스)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구로디지털금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월14일 제296113호	2021년7월14일 해지	
3	주택임차권	2023년8월17일 제295661호	2023년8월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2613)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 1층 1001호 56.6905㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월25일 주민등록일자 2021년7월13일 점유개시일자 2021년7월13일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 정성준 980101-***** 인천광역시 부평구 경인로 673, 1동 1001호(십정동, 더베리타스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월17일 부기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-000153

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재근 (소유자)	780716-*****	단독소유	인천광역시 서구 원정로117번길 9,101동 405호(왕길동, 양지마을타운하우스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3871926호	채권자 주택도시보증공사	김재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월17일 제295661호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 정성준	김재근

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.