



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-044382



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 113-4 아띠프랑스 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월30일	인천광역시 남동구 간석동 113-4 아띠프랑스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로644번길 40	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 도시형생활주택(다세대주택), 업무시설(오피스텔) 지1층 128.8㎡ 지1층 51.34㎡ 1층 40.78㎡ 1층 27.07㎡ 2층 287.96㎡ 3층 287.96㎡ 4층 287.96㎡ 5층 287.96㎡ 6층 287.96㎡ 7층 287.96㎡ 8층 287.96㎡ 9층 287.96㎡ 10층 287.96㎡ 11층 287.96㎡ 12층 238.04㎡ 13층 238.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 113-4	대	363㎡	2016년12월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 113-4 아띠프랑스 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월30일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 48.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	363분의 6.351	2016년12월30일 대지권 2016년12월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월30일 제502377호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-20898호
2	소유권이전	2016년12월30일 제502378호	2016년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이스틴생명과학 110111-5475466 서울특별시 강남구 영동대로 316, 6층(대치동, 새마을운동중앙회)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년12월30일 제502380호	2016년12월30일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-20940호
4	소유권이전	2017년2월14일 제48790호	2017년2월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이스틴생명과학 110111-5475466 서울특별시 강남구 영동대로 316, 6층(대치동, 새마을운동중앙회)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 113-4 아띠프랑스 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2017년2월14일 제48791호	2016년12월30일 대물변제	소유자 주식회사이스턴네트웍스 110111-1857204 서울특별시 강남구 영동대로 316, 5층(대치동, 새마을운동중앙회)
6	소유권이전	2017년2월14일 제48792호	2017년2월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-3888호
7	소유권이전	2017년6월16일 제214047호	2016년6월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사이스턴네트웍스 110111-1857204 서울특별시 강남구 영동대로 316,5층 (대치동, 새마을운동중앙회)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2017년6월16일 제214048호	2017년5월2일 매매	소유자 박현주 731223-***** 인천광역시 남동구 구월남로354번길 5, 에이동 302호(만수동, 남동다세대주택) 거래가액 금179,000,000원
9	소유권이전	2021년5월25일 제217728호	2021년5월24일 매매	소유자 최종석 700225-***** 충청남도 천안시 동남구 다가9길 30-5, 201호(다가동) 거래가액 금202,000,000원
10	소유권이전	2022년1월11일 제8805호	2021년6월3일 상속	공유자 지분 2분의 1 최용준 970614-***** 충청북도 청주시 흥덕구 천석로 73, 1동 501호(봉명동, 봉명상가아파트) 지분 2분의 1 최유나 990507-***** 대전광역시 유성구 원신흥로 37, 1002동 1207호(원신흥동, 도안휴먼시아10단지) 대위자 충남신용보증재단 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 113-4 아미프랑스 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2019년 08월 20일 신용보증약정에 기한 사전구상금 청구채권
11	가압류	2022년1월19일 제18941호	2022년1월19일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2021카단8 85)	청구금액 금13,462,106 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223
12	강제경매개시결정	2022년10월26일 제356246호	2022년10월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경136 07)	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (재기지원부)
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월25일 제305099호	2023년8월8일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3872448호	2025년7월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 954)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월16일 제214049호	2017년6월16일 설정계약	채권최고액 금132,250,000원 채무자 박현주 인천광역시 남동구 구월남로354번길 5, 에이동 302호(만수동, 남동다세대주택) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (송도신도시지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월25일 제216344호	2021년5월25일 해지	
3	주택임차권	2023년6월29일 제231466호	2023년6월22일 인천지방법원의	임차보증금 금202,000,000원 범 위 13층 1304호 48.52㎡ 전부

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 113-4 아띠프랑스 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임1881)	임대차계약일자 2021년4월14일 주민등록일자 2021년5월25일 점유개시일자 2021년5월25일 확정일자 2021년4월28일 임차권자 김정현 810215-***** 인천광역시 남동구 경인로644번길 40, 1304호(간석동,아띠프랑스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시39분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-044382

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 113-4 아미프랑스 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최용준 (공유자)	970614-*****	2분의 1	충청북도 청주시 흥덕구 천석로 73, 1동 501호(봉명동, 봉명상가아파트)	10
최유나 (공유자)	990507-*****	2분의 1	대전광역시 유성구 원신흥로 37, 1002동 1207호(원신흥동, 도안휴먼시아10단지)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2022년1월19일 제18941호	청구금액 금13,462,106 원 채권자 충남신용보증재단	최용준 등
14	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3872448호	채권자 주택도시보증공사	최용준 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월29일 제231466호	임차보증금 금202,000,000원 임차권자 김정현	최용준 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.