



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-001275



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-16 태양하이츠빌 제5층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월22일	인천광역시 남구 용현동 473-16 태양하이츠빌	철근콘크리트조 스투브지붕 6층 근린생활시설 및 공동주택 2층 96.65㎡(근린생활시설 한의원 73.96㎡, 사무소 22.69㎡) 3층 96.65㎡(2세대) 4층 96.65㎡(2세대) 5층 96.65㎡(2세대) 6층 96.65㎡(2세대)	도면편철장 1책 제115면
2		인천광역시 남구 용현동 473-16 태양하이츠빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 독배로 427-66	철근콘크리트조 스투브지붕 6층 근린생활시설 및 공동주택 2층 96.65㎡(근린생활시설 한의원 73.96㎡, 사무소 22.69㎡) 3층 96.65㎡(2세대) 4층 96.65㎡(2세대) 5층 96.65㎡(2세대) 6층 96.65㎡(2세대)	도로명주소 2015년3월25일 등기
3		인천광역시 미추홀구 용현동 473-16 태양하이츠빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독배로 427-66	철근콘크리트조 스투브지붕 6층 근린생활시설 및 공동주택 2층 96.65㎡(근린생활시설 한의원 73.96㎡, 사무소 22.69㎡) 3층 96.65㎡(2세대) 4층 96.65㎡(2세대) 5층 96.65㎡(2세대)	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-16 태양하이즈빌 제5층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 96.65㎡(2세대)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 용현동 473-16	대	141.8㎡	2002년1월22일
2	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 473-16	대	141.8㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월22일	제5층 제402호	철근콘크리트조 20.00㎡	도면편철장 1책 제115면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	141.8분의 6.66	2002년1월16일 대지권 2002년1월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월22일 제10002호		소유자 서덕임 510507-***** 인천 연수구 옥련동 632 서해아파트 101동 207호
2	소유권이전	2002년3월2일 제29617호	2002년1월30일 매매	소유자 김상태 710111-***** 인천 남구 주안동 1344-1 우진아파트 5동 306호
3	가압류	2003년1월4일 제786호	2003년1월3일 인천지방법원의 가압류	청구금액 금7,635,708원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 연수구 청학동 498-2

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-16 태양하이츠빌 제5층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2002카단34274)	
4	임의경매개시결정	2003년3월29일 제34194호	2003년3월26일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경37671)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
5	3번가압류등기말소	2003년8월11일 제95750호	2003년8월7일 해제	
6	소유권이전	2004년1월19일 제4946호	2004년1월9일 매각	소유자 박해근 610201-***** 서울 광진구 노유동 57-103 극동아파트 2-405
7	4번임의경매개시결정 등기말소	2004년1월19일 제4946호	2004년1월9일 매각	
8	소유권이전	2009년4월22일 제35048호	2009년4월21일 매매	소유자 최미혜 761112-***** 서울특별시 동대문구 휘경동 78 롯데아파트102-1007 거래가액 금25,000,000원
9	압류	2010년3월3일 제17017호	2010년2월26일 압류(고객지원부-960)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (동대문지사)
10	9번압류등기말소	2010년3월15일 제20625호	2010년3월15일 해제	
11	소유권이전	2021년3월17일 제105627호	2021년3월3일 매매	소유자 서경임 640120-***** 인천광역시 계양구 안남로573번길 16, 2동 308호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금40,000,000원
12	소유권이전	2021년4월2일 제134796호	2021년4월2일 매매	소유자 엄정주 910607-***** 인천광역시 부평구 대보로24번길 25-5, 5동 302호(삼산동, 유성빌라) 거래가액 금75,000,000원
13	압류	2023년7월17일 제254458호	2023년7월17일 압류(채납정세)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-16 태양하이츠빌 제5층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티38541)	
14	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3872484호	2025년7월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 959)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
15	압류	2025년10월14일 제5347724호	2025년10월14일 압류(징수부-90 8908)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월2일 제29618호	2002년2월28일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 김상태 인천 남구 주안동 1344-1 우진아파트 5동 306호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년1월19일 제4946호	2004년1월9일 매각	
3	주택임차권	2023년6월1일 제194291호	2023년5월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12015)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 제5층 제402호 20.00㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년4월26일 점유개시일자 2021년4월26일 확정일자 2021년4월9일 임차권자 정다영 970621-***** 인천광역시 미추홀구 독배로 427-66, 402호(용현동, 태양하이츠빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-001275

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 473-16 태양하이츠빌 제5층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
업정주 (소유자)	910607-*****	단독소유	인천광역시 부평구 대보로24번길 25-5, 5동 302호 (삼산동, 유성빌라)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년7월17일 제254458호	권리자 국	업정주
14	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3872484호	채권자 주택도시보증공사	업정주
15	압류	2025년10월14일 제5347724호	권리자 국민건강보험공단	업정주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월1일 제194291호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 정다영	업정주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.