



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-025178



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 164-17 세움캐슬 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월16일	인천광역시 남구 송의동 164-17 세움캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남구 독배로 496	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지1층 109.07㎡ 1층 90.1㎡ 2층 305.28㎡ 3층 305.28㎡ 4층 305.28㎡ 5층 305.28㎡ 6층 305.28㎡ 7층 305.28㎡ 8층 305.28㎡ 9층 305.28㎡ 10층 305.28㎡ 11층 305.28㎡ 12층 298.98㎡ 13층 298.98㎡ 14층 298.98㎡ 15층 298.98㎡ 옥탑1층 17.8㎡ 옥탑1층 24.3㎡ 	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 164-17 세움캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독배로 496	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지1층 109.07㎡ 1층 90.1㎡ 2층 305.28㎡ 3층 305.28㎡ 4층 305.28㎡ 5층 305.28㎡ 6층 305.28㎡ 7층 305.28㎡ 8층 305.28㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 164-17 세움캐슬 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 305.28㎡ 10층 305.28㎡ 11층 305.28㎡ 12층 298.98㎡ 13층 298.98㎡ 14층 298.98㎡ 15층 298.98㎡ 옥탑1층 17.8㎡ 옥탑1층 24.3㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 164-17	대	519.6㎡	2018년4월16일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 164-17	대	519.6㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월16일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 83.77㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	519.6분의 12.82	2018년4월11일 대지권 2018년4월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기) 2018년4월16일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년12월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 164-17 세움캐슬 제11층 제1103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월16일 제144085호		소유자 김진섭 800907-***** 경기도 광명시 광명로 877, 101동 806호 (광명동, 한진아파트)
1-1	민간임대주택등기	2022년11월24일 제396513호	2018년4월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2021년3월16일 제103695호	2021년3월16일 압류(채납징세 과-티23774)	권리자 국 처분청 인천세무서장
3	2번압류등기말소	2022년2월18일 제51689호	2022년2월18일 해제	
4	압류	2022년6월9일 제197358호	2022년6월8일 압류(채납추적 과-티6775)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	4번압류등기말소	2022년12월9일 제420548호	2022년12월8일 해제	
6	압류	2023년9월13일 제331804호	2023년9월13일 압류(징세과-티 105507)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3872532호	2025년7월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 964)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 164-17 세움캐슬 제11층 제1103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월16일 제144089호	2018년4월16일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김진섭 경기도 광명시 광명로 877, 101동 806호 (광명동, 한진아파트) 근저당권자 송의신용협동조합 120141-0000544 인천광역시 남구 독배로462번길 55, 102호 (송의동, 대호아파트)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년12월27일 제442191호	2022년12월27일 해지	
3	주택임차권	2024년9월3일 제333731호	2024년8월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14048)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 제11층 제1103호 83.77㎡ 전부 임대차계약일자 2022년12월5일 주민등록일자 2022년12월27일 점유개시일자 2022년12월27일 확정일자 2022년12월7일 임차권자 윤재영 841018-***** 인천광역시 미추홀구 독배로 496, 1103호(송의동, 세움캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-025178

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 164-17 세움캐슬 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진섭 (소유자)	800907-*****	단독소유	경기도 광명시 광명로 877, 101동 806호 (광명동, 한진아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월24일 제396513호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김진섭
6	압류	2023년9월13일 제331804호	권리자 국	김진섭
7	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3872532호	채권자 주택도시보증공사	김진섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월3일 제333731호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 윤재영	김진섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시31분40초