



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2014-000178



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제4층 제423호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월6일	인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지7층 821.917㎡ 지6층 4046.787㎡ 지5층 4041.782㎡ 지4층 4041.782㎡ 지3층 4044.032㎡ 지2층 4073.702㎡ 지1층 4104.232㎡ 1층 2893.505㎡ 2층 3148.047㎡ 3층 2187.099㎡ 4층 2187.099㎡ 5층 2187.099㎡ 6층 2187.099㎡ 7층 2187.099㎡ 8층 2187.099㎡ 9층 2187.099㎡ 10층 2187.099㎡ 11층 2187.099㎡ 12층 2187.099㎡ 13층 1581.327㎡ 14층 1471.447㎡ 15층 1471.447㎡ 16층 1635.145㎡ 17층 1327.371㎡ 18층 1327.371㎡ 19층 1053.245㎡ 20층 912.958㎡ 옥탑1층 159.48㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제4층 제423호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 448	대	5296.7㎡	2014년1월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월6일	제4층 제423호	철근콘크리트구조 30.704㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5296.7분의 5.499	2013년12월30일 대지권 2014년1월6일
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 9번 신탁등기</del> ) 2014년1월6일
3			2번 별도등기 말소 2014년6월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월6일 제453호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-138호</del>
2	소유권이전	2014년2월13일 제10158호	2012년9월24일 매매	소유자 김준곤 850508-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 212, 1202동 704호(중동, 무지개마을)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제4층 제423호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년8월23일 제346100호	2021년7월31일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금95,000,000원
4	압류	2023년1월27일 제26002호	2023년1월27일 압류(동두천지 서-티4938)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	압류	2024년4월15일 제138114호	2024년4월12일 압류(징세과-티 36113)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	압류	2024년11월20일 제420106호	2024년11월20일 압류(재정경제 국 세무2과-012231 )	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3904838호	2025년7월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 991)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월13일 제10159호</del>	<del>2014년2월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,600,000원 채무자 김준곤 경기도 부천시 원미구 조마루로 212,1202동 704호(중동, 무지개마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남동공단금융센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월13일 제11302호</del>	<del>2015년2월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,600,000원 채무자 김준곤 경기도 부천시 원미구 조마루로 212,1202동 704호(중동, 무지개마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제4층 제423호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>상도동지점</del> )
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2015년11월3일 제105170호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제11303호	2015년2월13일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년7월11일 제252790호	2019년7월11일 해지	
5	주택임차권	2023년9월13일 제330785호	2023년9월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14179)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 제4층 제423호 30.704㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월10일 주민등록일자 2021년8월10일 접유개시일자 2021년8월10일 확정일자 2021년8월10일 임차권자 유재하 970131-***** 인천광역시 남동구 남동서로236번길 30,423호(논현동, 논현2차푸르지오시티)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2014-000178

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 448 논현2차푸르지오시티 제4층 제423호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월27일 제26002호	권리자 국	김택현
5	압류	2024년4월15일 제138114호	권리자 국	김택현
6	압류	2024년11월20일 제420106호	권리자 남동구(인천광역시)	김택현
7	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3904838호	채권자 주택도시보증공사	김택현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월13일 제330785호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 유재하	김택현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.