



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-1996-897696



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월2일	충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300, 369, 624-9, 317-12, 317-13 효성아파트 제102동	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 15층아파트 지층 781.60㎡ 1층 915.36㎡ 2층 897.44㎡ 3층 897.44㎡ 4층 897.44㎡ 5층 897.44㎡ 6층 897.44㎡ 7층 897.44㎡ 8층 897.44㎡ 9층 897.44㎡ 10층 897.44㎡ 11층 897.44㎡ 12층 792.40㎡ 13층 687.36㎡ 14층 687.36㎡ 15층 448.72㎡	도면편철장 제2책162장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
2		충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300, 369, 624-9, 317-12, 317-13 효성아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-2	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 15층아파트 지층 781.60㎡ 1층 915.36㎡ 2층 897.44㎡ 3층 897.44㎡ 4층 897.44㎡ 5층 897.44㎡ 6층 897.44㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 897.44㎡ 8층 897.44㎡ 9층 897.44㎡ 10층 897.44㎡ 11층 897.44㎡ 12층 792.40㎡ 13층 687.36㎡ 14층 687.36㎡ 15층 448.72㎡	
3		충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300, 369, 624-9, 317-12, 317-13 효성아파트 제102동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 15층아파트 지층 781.60㎡ 1층 915.36㎡ 2층 897.44㎡ 3층 897.44㎡ 4층 897.44㎡ 5층 897.44㎡ 6층 897.44㎡ 7층 897.44㎡ 8층 897.44㎡ 9층 897.44㎡ 10층 897.44㎡ 11층 897.44㎡ 12층 792.40㎡ 13층 687.36㎡ 14층 687.36㎡ 15층 448.72㎡	도로명주소 전산 이기오류 2012년7월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300 2. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 369 3. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 624-9 4. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 317-12 5. 충청북도 청주시 흥덕구	대 대 대 대 대	11502㎡ 12724㎡ 65㎡ 6㎡ 2㎡	1995년9월12일

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	비하동 317-13			
2 (전 2)				1, 2, 3, 4, 5 토지에 대하여 별도등기 있음 1995년10월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 18일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2002년4월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월2일	제10층 제1001호	철근콘크리트벽식구조 45.32㎡	도면편철장 제2책162장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	24299분의 22.7481	1995년9월12일 대지권 1995년10월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기), 3토지(을구 1번 근저당권설정등기), 4토지(을구 1번 근저당권설정등기), 5토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2002년4월23일

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2006년7월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년10월2일 제46920호		공유자 지분 2분의 1 주식회사효성건설 150111-0015970 청주시 상당구 내덕동 292-9 지분 2분의 1 권태일 350523-***** 청주시 상당구 내덕동 270-4
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년12월6일 전거	권태일의 주소 청주시 상당구 용암동 2096 현대3차아파트 303동 204호 2000년7월31일 부기
2 (전 2)	소유권이전청구권가 등기	1998년8월31일 제48051호	1998년8월18일 매매예약	권리자 주택사업공제조합 110221-0000257 서울 영등포구 여의도동 15-23
	소유권이전	2000년7월31일 제51558호	2000년7월14일 매매	소유자 최영수 660313-***** 청주시 흥덕구 비하동 300 효성아파트 102동 1001호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년7월31일 제51545호	1999년6월3일 조직변경	주택사업공제조합의 성명(명칭) 대한주택보증주식회사 대한주택보증주식회사의 등록번호 110111-1708473
2-2	2번소유권이전청구 권의이전	2000년7월31일 제51550호	2000년6월30일 양도	권리자 최영수 660313-***** 청주시 흥덕구 비하동 300 효성아파트 102동 1001호
2-3	2번등기명의인표시 변경		2004년1월16일 전거	최영수의 주소 청주시 흥덕구 봉명동 1602 주공아파트 102-307 2006년6월28일 부기
3 (전 3)	가압류	1999년6월8일 제30596호	1999년6월5일 청주지방법원 의 가압류	청구금액 금4,506,312,521원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(99카단7266)	(청주지검) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 08월 18일 전산이기
3-1	3번가압류직권말소통지			가등기에기한 본등기로인하여 2000년7월31일
4	3번가압류등기말소			가등기에기한 본등기로인하여 2000년8월17일 등기
5	가압류	2003년10월20일 제76489호	2003년10월15일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단211828)	청구금액 금6,831,694원 채권자 아레스유동화전문유한회사 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
6	가압류	2003년10월23일 제77685호	2003년10월20일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단214522)	청구금액 금6,827,586원 채권자 아레스유동화전문유한회사 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
7	6번가압류등기말소	2003년11월21일 제85893호	2003년11월12일 해제	
8	5번가압류등기말소	2004년2월2일 제6404호	2004년1월20일 해제	
9	소유권이전	2006년6월28일 제47917호	2006년6월13일 매매	소유자 박경애 650223-***** 청주시 흥덕구 북대동 71-24 드림빌 205 거래가액 금48,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2023년11월14일 제117695호	2006년9월4일 주소변경	박경애의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14, 102동 1001호(비하동, 효성아파트)
10	가압류	2024년9월13일 제91907호	2024년9월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금20,462,782원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2860)	(내수동, 대우빌딩)
11	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5237194호	2025년9월30일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경518 15)	채권자 주식회사 리체금융대부 110111-8535853 서울 강남구 테헤란로 309, 1105호 (역삼동, 삼성제일빌딩)

【 열 램 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년10월2일 제46921호	1995년10월2일 추가설정계약	채권최고액 금18,595,200,000원 연대채무자 주식회사효성건설 청주시 상당구 올량동 1045 권태일 청주시 상당구 내덕동 270-4 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (내덕동지점) 공동담보목록 94년 공동담보목록제138호의 담보물에 추가 공동담보목록제247호
1-1	1번근저당권이전	2003년1월10일 제1785호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (올량동지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1998년8월31일 제48050호	1998년8월18일 설정계약	채권최고액 금5,100,000,000원 채무자 권태일 청주시 상당구 내덕동 270-4 근저당권자 주택사업공제조합 110221-0000257 서울 영등포구 여의도동 15-23 (청주지점) 공동담보목록 제307호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 18일 전산이기
3	2번근저당권설정등	2000년7월31일	2000년7월27일	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제51568호	일부해지	
4	근저당권설정	2000년7월31일 제51576호	2000년7월27일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 최영수 청주시 흥덕구 비하동 300 효성아파트 102동 1001호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지원센터)
4-1	4번근저당권이전	2003년1월10일 제1787호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (청주영업지원센터)
5	근저당권설정	2000년7월31일 제51582호	2000년7월27일 설정계약	채권최고액 금2,800,000원 채무자 최영수 청주시 흥덕구 비하동 300 효성아파트 102동 1001호 근저당권자 서부신용협동조합 150141-0004186 청주시 흥덕구 가경동 1011
6	근저당권설정	2002년12월30일 제98595호	2002년12월28일 설정계약	채권최고액 금28,860,000원 채무자 최영수 청주시 흥덕구 비하동 300 효성아파트 102동 1001호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
7	1번근저당권설정등기 기말소	2003년1월10일 제1786호	2003년1월8일 일부해지	
8	4번근저당권설정등기 기말소	2003년1월10일 제1788호	2003년1월8일 해지	
9	5번근저당권설정등기 기말소	2003년1월10일 제1789호	2003년1월8일 해지	
10	전세권설정	2004년1월19일 제3877호	2004년1월15일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범위 건물의 전부 존속기간 2004년 1월 15일부터 2006년 1월 14까지

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				반환기 2006년 1월 15일 전세권자 김미정 770517-***** 청주시 흥덕구 사직동 641-66
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년1월19일 부가
11	10번전세권설정등기 말소	2006년6월14일 제44252호	2006년6월12일 해지	
12	6번근저당권설정등 기말소	2006년6월28일 제47916호	2006년6월28일 해지	
13	근저당권설정	2023년11월14일 제117696호	2023년11월14일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 박경애 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14, 102동 1001호(비하동, 효성아파트) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈역삼 110111-8535853 서울특별시 강남구 테헤란로 309, 1105호 (역삼동, 삼성제일빌딩)
13-1	13번등기명의인표시 변경	2025년2월28일 제670513호	2024년12월19일 상호변경	주식회사오케이대부캐피탈역삼의 성명(명칭) 주식회사리체금융대부
13-2	13번근저당권부채권 질권설정	2025년2월28일 제670514호	2025년2월27일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사리체금융대부 서울특별시 강남구 테헤란로 309, 1105호 (역삼동, 삼성제일빌딩) 채권자 유한회사솔로몬자산관리대부 110114-0353116 서울특별시 송파구 송파대로28길 13, 304-17호(가락동, 거북이빌딩)
14	근저당권설정	2024년3월18일 제28695호	2024년3월18일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박경애 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14, 102동 1001호(비하동, 효성아파트) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈역삼 110111-8535853 서울특별시 강남구 테헤란로 309, 1105호(역삼동, 삼성제일빌딩)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	13-2번질권등기말소	2025년9월25일 제5109885호	2025년9월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 12시07분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-897696

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300의 4필지 효성아파트 제102동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박경애 (소유자)	650223-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14, 102동 1001호(비하동, 효성아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년9월13일 제91907호	청구금액 금20,462,782원 채권자 주식회사케이비국민카드	박경애
11	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5237194호	채권자 주식회사 리체금융대부	박경애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년11월14일 제117696호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈역삼	박경애
14	근저당권설정	2024년3월18일 제28695호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈역삼	박경애

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.