

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51815 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 11. 14. 근저당권자			배당요구종기	2026. 1. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51815

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300, 369, 624-9, 317-12, 317-13

효성아파트

102동

[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14

철근콘크리트벽식구조 스투브지붕

15층아파트

지층 781.60m²

1층 915.36m²

2층 897.44m²

3층 897.44m²

4층 897.44m²

5층 897.44m²

6층 897.44m²

7층 897.44m²

8층 897.44m²

9층 897.44m²

10층 897.44m²

11층 897.44m²

12층 792.40m²

13층 687.36m²

14층 687.36m²

15층 448.72m²

전유부분의 건물의 표시

10층1001호

철근콘크리트벽식구조

45.32m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300

대 11502m²

2. 동 소 369

대 12724m²

3. 동 소 624-9

대 65m²

4. 동 소 317-12

대 6m²

5. 동 소 317-13

대 2m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 24,299분의 22.7481

감정평가액		128,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.11	128,000,000	12,800,000
2회	2026.04.15	89,600,000	8,960,000
3회	2026.05.20	62,720,000	6,272,000
4회	2026.06.24	43,904,000	4,390,400
