



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-000150



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로 673	철근콘크리트구조 기타지붕 12층 제1종근린생활시설 및 업무시설 및 공동주택 1층 172.9975㎡ 2층 287.955㎡ 3층 285.1375㎡ 4층 285.1375㎡ 5층 278.2075㎡ 6층 278.2075㎡ 7층 278.2075㎡ 8층 278.2075㎡ 9층 278.2075㎡ 10층 278.2075㎡ 11층 278.2075㎡ 12층 230.86㎡ 지1층 99.0425㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 476-10	대	632.1㎡	2017년1월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 56.6385㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	632.100분의 14.067	2016년12월30일 대지권 2017년1월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기) 2017년1월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년4월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월2일 제158호		소유자 김상현 710405-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1102동 402호(송도동, 송도더샵그린위크2차)
2	소유권이전	2017년4월7일 제120880호	2016년12월20일 매매	소유자 정양숙 500620-***** 서울특별시 마포구 토정로 242, 102동906호(신수동, 신수현대아파트)
3	임의경매개시결정	2020년2월18일 제75483호	2020년2월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경395 8)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가 120) (여신관리부)
4	압류	2020년3월20일 제132829호	2020년3월19일 압류(세무1과-4 683)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
5	소유권이전	2020년9월14일 제411529호	2020년9월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사네오라이프 110111-7527364 서울특별시 구로구 디지털로31길 38-9, 603-2호 내 8-104호 (구로동, 에이스테크노타워1차)
6	3번임의경매개시결	2020년9월14일	2020년9월14일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 4번압류등기말소	제411529호	임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2021년6월30일 제278991호	2021년6월3일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층 거래가액 금218,000,000원
8	압류	2023년1월27일 제26023호	2023년1월27일 압류(동두천지 서-티4922)	권리자 국 처분청 포천세무서장
9	압류	2024년4월25일 제154144호	2024년4월25일 압류(정세과-티 40071)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3904897호	2025년7월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 996)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월7일 제120881호	2017년4월7일 설정계약	채권최고액 금187,200,000원 채무자 정양숙 서울특별시 마포구 토정로 242,102동906호(신수동,신수현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남가좌동지점)
2	근저당권설정	2018년4월24일 제155407호	2018년4월24일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 정양숙 서울특별시 마포구 토정로 242, 102동 906호 (신수동, 신수현대아파트) 석장본 경기도 고양시 덕양구 행신로 131-11, 303동 1303호

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(행신동, 행신3차에스케이뷰아파트) 근저당권자 조재현 760524-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 132동 1403호 (반포동, 반포자이아파트)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년9월14일 제411529호	2020년9월14일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2020년9월14일 제411530호	2020년9월14일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 주식회사네오라이프 서울특별시 구로구 디지털로31길 38-9, 603-2호 내 8-104호 (구로동, 에이스테크노타워1차) 근저당권자 송림중앙신용협동조합 124141-0001043 인천광역시 동구 송림로 108 (송림동)
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년7월2일 제282501호	2021년7월2일 해지	
6	주택임차권	2023년8월3일 제280560호	2023년8월2일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임13329)	임차보증금 금218,000,000원 범 위 9층 902호 56.6385㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월2일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년7월21일 임차권자 이동훈 800622-***** 인천광역시 부평구 경인로 673, 902호 (십정동, 더베리타스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-000150

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1, 1층	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년1월27일 제26023호	권리자 국	김택현
9	압류	2024년4월25일 제154144호	권리자 국	김택현
10	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3904897호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년8월3일 제280560호	임차보증금 금218,000,000원 임차권자 이동훈	김택현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시31분35초