



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-013612



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 661-7 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년11월9일	인천광역시 서구 검암동 661-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 5층 공동주택(도시형생활주택, 단지형다세대주택) 1층 9.36㎡ 2층 162.2㎡ 3층 162.2㎡ 4층 162.2㎡ 5층 162.2㎡		
2		인천광역시 서구 검암동 661-7 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로402번길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕 5층 공동주택(도시형생활주택, 단지형다세대주택) 1층 9.36㎡ 2층 162.2㎡ 3층 162.2㎡ 4층 162.2㎡ 5층 162.2㎡	도로명주소 2019년7월8일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 661-7		대	468㎡	2011년11월9일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 661-7 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월9일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 37.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	468분의 29.25	2011년11월9일 대지권 2011년11월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번,5번,6번,7번 근저당권 설정 등기) 2011년11월9일	
3			2번 별도등기 말소 2011년11월17일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월9일 제91850호		소유자 강상현 620625-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 98길 13, 202호(독산동,원영하이빌)
2	소유권이전	2011년11월16일 제94106호	2011년9월17일 매매	소유자 유동우 800713-***** 서울특별시 영등포구 영등포로65길 15-9 (신길동)
3	소유권이전	2021년10월25일 제432818호	2021년10월25일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5,302호(광명동,화이트캐슬) 거래가액 금141,000,000원
4	압류	2023년1월31일 제29975호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티2905)	권리자 국 처분청 광명세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 661-7 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년5월12일 제2240509호	2025년3월27일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316
6	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3904948호	2025년7월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 009)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월16일 제94107호	2011년11월16일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 유동우 서울특별시 영등포구 영등포로65길 15-9 (신길동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월25일 제432767호	2021년10월25일 해지	
3	주택임차권	2023년12월14일 제448883호	2023년12월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15563)	임차보증금 (1)금141,000,000원 (2)금141,000,000원 범 위 제4층 제402호 37.13㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2021년8월17일 (2)2021년11월11일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 (1)2021년8월17일 (2)2021년11월12일 임차권자 박진희 800528-***** 인천광역시 서구 승학로402번길 4, 402호(검암동,그랜드비스타)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-013612

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 661-7 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5,302호(광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월31일 제29975호	권리자 국	정만수
5	압류	2025년5월12일 제2240509호	권리자 서구(인천광역시)	정만수
6	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3904948호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월14일 제448883호	임차보증금 (1)금141,000,000원 (2)금141,000,000원 임차권자 박진희	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.