



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-042793



[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제12층 제1204호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월1일	인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 인중로 40	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 오피스텔 지2층 191.03㎡ 지1층 306.14㎡ 1층 17.55㎡ 2층 266.8㎡ 3층 266.8㎡ 4층 266.8㎡ 5층 266.8㎡ 6층 266.8㎡ 7층 266.8㎡ 8층 266.8㎡ 9층 266.8㎡ 10층 266.8㎡ 11층 266.8㎡ 12층 266.8㎡ 13층 223.72㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15	대	410.4㎡	2017년12월1일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월1일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 56.03㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제12층 제1204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	410.4분의 9.1479	2017년11월29일 대지권 2017년12월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월1일 제450120호		소유자 김옥자 630815-***** 경기도 안산시 단원구 라성로 13, 4002호 (원곡동, 광운빌라)
2	소유권이전	2018년5월3일 제170191호	2017년1월18일 매매	소유자 전원기 690625-***** 인천광역시 연수구 새말로 72, 605호(연수동)
3	소유권이전	2021년6월23일 제266972호	2021년6월3일 매매	소유자 송기억 900507-***** 인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동, 진주빌라) 거래가액 금266,000,000원
4	압류	2024년12월17일 제446932호	2024년12월17일 압류(징세과-티 117086)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3932458호	2025년7월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 044)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년9월5일 제4730914호	2025년9월4일 압류(세무1과-0 06016)	권리자 중구(인천광역시) 2311

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제12층 제1204호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월3일 제170192호</del>	<del>2018년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 전원가 인천광역시 연수구 새말로 72, 605호(연수동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (주안서금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월2일 제235216호	2021년6월2일 해지	
3	주택임차권	2023년7월27일 제271363호	2023년6월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2027)	임차보증금 금266,000,000원 범 위 제12층 제1204호 56.03㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월2일 주민등록일자 2021년6월2일 점유개시일자 2021년6월2일 확정일자 2021년5월6일 임차권자 조세진 910614-***** 인천광역시 중구 인종로 40, 1동 1204호(신흥동3가, 하모니오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-042793

[집합건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 17-15 하모니 제1동 제12층 제1204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송기억 (소유자)	900507-*****	단독소유	인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호 (만수동, 진주빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년12월17일 제446932호	권리자 국	송기억
5	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3932458호	채권자 주택도시보증공사	송기억
6	압류	2025년9월5일 제4730914호	권리자 중구(인천광역시)	송기억

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월27일 제271363호	임차보증금 금266,000,000원 임차권자 조세진	송기억

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.