



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-040918



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제4층 제404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월14일	인천광역시 남구 주안동 1422-1 엠버빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로 336	<del>           철근콘크리트구조            (철근)콘크리트지붕            12층            업무시설, 공동주택, 제2종근            린생활시설            지1층 203.28㎡            1층 173.67㎡            2층 329.3㎡            3층 329.3㎡            4층 329.3㎡            5층 329.3㎡            6층 329.3㎡            7층 329.3㎡            8층 329.3㎡            9층 329.3㎡            10층 329.3㎡            11층 329.3㎡            12층 276㎡         </del>	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로 336	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설, 공동주택, 제2종근 린생활시설 지1층 203.28㎡ 1층 173.67㎡ 2층 329.3㎡ 3층 329.3㎡ 4층 329.3㎡ 5층 329.3㎡ 6층 329.3㎡ 7층 329.3㎡ 8층 329.3㎡ 9층 329.3㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 329.3㎡ 11층 329.3㎡ 12층 276㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 1422-1</del>	대	740.9㎡	2017년11월14일 등가
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1	대	740.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월14일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 66.757㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	740.9분의 16.32	2017년10월27일 대지권 2017년11월14일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월14일 제421461호		소유자 정왕선 620824-***** 경기도 성남시 수정구 산성대로539번길 7(양지동)
2	소유권이전	2017년11월14일 제421462호	2017년11월13일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-28365호</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년10월25일 제433413호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년10월25일 제433414호	2021년10월25일 신탁재산의귀속	소유자 정왕선 620824-***** <del>인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 2802호 (논현동, 에코메트로9블록 한화꿈에그린아파트)</del>
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2021년11월1일 제445418호	2021년10월25일 신청착오	정왕선의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 902동 2802호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
4	소유권이전	2021년11월1일 제445419호	2021년10월20일 매매	소유자 이정미 740329-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 38-1, 504호 (주안동, 하나오피스텔) 거래가액 금226,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3932558호	2025년7월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511050)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2026년1월14일 제240845호	2026년1월14일 압류(세무2과-000786)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월22일 제342104호	2023년9월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3113)	임차보증금 금226,000,000원 범 위 4층 404호 66.757㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년10월25일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 지현성 910218-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로 336, 404호 (주안동, 엠버빌)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-040918

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1422-1 엠버빌 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정미 (소유자)	740329-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 38-1, 504호 (주안동,하나오피스텔)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3932558호	채권자 주택도시보증공사	이정미
6	압류	2026년1월14일 제240845호	권리자 미추홀구(인천광역시)	이정미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월22일 제342104호	임차보증금 금226,000,000원 임차권자 지현성	이정미

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.