



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-014178



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 180-25의 3필지 파크타운3차 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월2일	인천광역시 부평구 십정동 180-25, 180-26, 180-27, 180-52 파크타운3차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 창취로 28-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 189.4㎡ 1층 17.67㎡ 2층 320.88㎡ 3층 320.88㎡ 4층 320.88㎡ 5층 320.88㎡ 6층 320.88㎡ 7층 320.88㎡ 8층 320.88㎡ 9층 320.88㎡ 10층 320.88㎡ 11층 320.88㎡ 12층 320.88㎡ 13층 320.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 180-25 2. 인천광역시 부평구 십정동 180-26 3. 인천광역시 부평구 십정동 180-27 4. 인천광역시 부평구 십정동 180-52	대 대 대 대	165㎡ 165㎡ 126㎡ 189㎡	2017년5월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 180-25의 3필지 파크타운3차 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월2일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 66.16㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	645분의 12.609	2017년4월28일 대지권 2017년5월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 15번 근저당권 설정 등기) 2017년5월2일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년5월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월2일 제152960호		공유자 지분 100분의 85 김선우 650913-***** 서울특별시 중구 을지로 148,704호(을지로3가, 중앙테크프라자) 지분 100분의 15 채승주 591207-***** 서울특별시 중구 을지로 148,704호(을지로3가, 중앙테크프라자)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년5월12일 제164774호	2017년1월7일 매매	소유자 권영숙 671209-***** 경기도 부천시 상일로 72,1837동 607호(상동, 반달마을)

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 180-25의 3필지 파크타운3차 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년7월13일 제241017호	2022년7월13일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단 엘에이치 20단지) 거래가액 금300,000,000원
4	압류	2025년5월9일 제2225243호	2025년5월9일 압류(징세과-티 47432)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3991416호	2025년7월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 124)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월12일 제164775호	2017년5월12일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 권영숙 경기도 부천시 상일로 72, 1837동 607호(상동, 반달마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (이촌동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월15일 제79890호	2022년3월14일 해지	
3	주택임차권	2023년11월24일 제424353호	2023년11월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15573)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 제3층 제304호 66.16㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월3일 주민등록일자 2022년6월22일 점유개시일자 2022년6월22일 확정일자 2022년6월3일 임차권자 반유진 970101-***** 인천광역시 부평구 창희로 28-6, 304호 (십정동, 파크타운3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-014178

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 180-25의 3필지 파크타운3차 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단 엘에이치 20단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년5월9일 제2225243호	권리자 국	조재근
5	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3991416호	채권자 주택도시보증공사	조재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월24일 제424353호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 반유진	조재근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.