



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-058398



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-8외 4필지 송의엠타운 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	인천광역시 미추홀구 송의동 302-8, 302-9, 302-10, 302-66, 302-67 송의엠타운 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장천로23번길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트슬라브지붕 9층 업무시설 지1층 145.5㎡ 지1층 25.01㎡ 지1층 20.32㎡ 1층 234.77㎡ 1층 25.56㎡ 1층 21.2㎡ 1층 3.85㎡ 2층 324.38㎡ 3층 324.38㎡ 4층 324.38㎡ 5층 324.38㎡ 6층 324.38㎡ 7층 324.38㎡ 8층 324.38㎡ 9층 324.38㎡ 옥탑1층 34.32㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-8 2. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-9 3. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-10 4. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-66 5. 인천광역시 미추홀구 송의동 302-67	도로 대 대 대 대	67.8㎡ 98.2㎡ 60.8㎡ 95.1㎡ 102.8㎡	2018년12월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-8외 4필지 송의엠타운 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월18일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 76.86㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	424.7분의 14.803	2018년11월30일 대지권 2018년12월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월18일 제460126호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-38289호
2	소유권이전	2018년12월18일 제460128호	2018년12월18일 신탁재산의귀속	소유자 진용성 711201-***** 경기도 부천시 역곡로471번가길 19-8, 비동 401호 (고강동,월드빌리지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년12월18일 제460129호	2018년12월18일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-38317호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년6월24일 제290065호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년9월25일 제429697호	2020년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 진용성 711201-***** 인천광역시 미추홀구 장천로 23번길5,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-8외 4필지 송의엠타운 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602호 (송의동, 송의엠타운)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	가압류	2023년12월19일 제455286호	2023년12월19일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5 10153)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (매탄지점)
6	압류	2024년2월15일 제59430호	2024년2월15일 압류(징세과-티 18277)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	가압류	2024년4월23일 제149720호	2024년4월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04214)	청구금액 금52,376,881 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
8	압류	2025년2월3일 제63879호	2025년2월3일 압류(징세과-티 4587)	권리자 국 처분청 양천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3991472호	2025년7월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 130)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년8월6일 제4139021호	2025년8월6일 압류(세무2과-0 10259)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월16일 제180268호	2024년5월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1381)	임차보증금 금276,000,000원 범 위 5층 502호 76.86㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월4일 주민등록일자 2022년4월19일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-8외 4필지 송의엠타운 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년4월19일 확정일자 2022년4월5일 임차권자 강현옥 890203-***** 인천광역시 미추홀구 장천로23번길 5, 502호(송의동, 송의엠타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-058398

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 302-8외 4필지 송의엠타운 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진용성 (소유자)	711201-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 장천로 23번길5, 602호 (송의동, 송의엠타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월19일 제455286호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합	진용성
6	압류	2024년2월15일 제59430호	권리자 국	진용성
7	가압류	2024년4월23일 제149720호	청구금액 금52,376,881 원 채권자 한화생명보험 주식회사	진용성
8	압류	2025년2월3일 제63879호	권리자 국	진용성
9	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3991472호	채권자 주택도시보증공사	진용성
10	압류	2025년8월6일 제4139021호	권리자 미추홀구(인천광역시)	진용성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월16일 제180268호	임차보증금 금276,000,000원 임차권자 강현욱	진용성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시31분30초