



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2013-001445



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월13일	인천광역시 <del>남구 도화동</del> 618-9 가온누리 [도로명주소] 인천광역시 남구 <del>경인로</del> 193-1	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 공동주택, 업무시설 지1 층 33.31㎡ 1층 30.52㎡ 2층 55.42㎡ 3층 486.64㎡ 4층 486.64㎡ 5층 486.64㎡ 6층 486.64㎡ 7층 388.09㎡ 8층 388.09㎡ 9층 394.04㎡ 10층 394.04㎡	<del>도면 제2013-111호</del>
2		인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 193-1	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 공동주택, 업무시설 지1 층 33.31㎡ 1층 30.52㎡ 2층 55.42㎡ 3층 486.64㎡ 4층 486.64㎡ 5층 486.64㎡ 6층 486.64㎡ 7층 388.09㎡ 8층 388.09㎡ 9층 394.04㎡ 10층 394.04㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기 도면 제2013-111호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 도화동 618-9</del>	대	650.3m <sup>2</sup>	2013년6월13일
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9	대	650.3m <sup>2</sup>	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월13일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 81.1 m <sup>2</sup>	도면 제2013-111호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	650.3분의 19.252	2013년6월5일 대지권 2013년6월13일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구13번(1),(2)근저당권</del> <del>설정등기, 을구14번 지상권 설정등기)</del> 2013년6월13일
3			2번 별도등기 말소 2013년7월23일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월13일 제56765호		공유자 지분 3분의 1 김기택 540115-***** 인천광역시 남구 미추로19번길 13, 601호(송의동,가온누리)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 이현주 820806-***** 서울특별시 용산구 이촌로 174, 102동1603호(이촌동,동부센트레빌) 지분 3분의 1 손미정 811215-***** 인천광역시 남동구 호구포로 803, 2206동1803호(구월동,롯데캐슬골드)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년7월23일 제72178호	2013년4월30일 매매	소유자 신윤성 751206-***** 인천광역시 남구 경인북길 383, 101호(주안동,평안아트빌)
3	압류	<del>2016년3월23일 제46963호</del>	<del>2016년3월23일 압류(세무2과-4 941)</del>	권리자 <del>인천광역시남구</del>
4	가압류	<del>2016년6월15일 제167229호</del>	<del>2016년6월14일 인천지방법원의 가압류결정(201 6카단101895)</del>	<del>청구금액 금12,586,704 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)</del>
5	압류	<del>2017년6월28일 제230794호</del>	<del>2017년6월28일 압류(세무2과( 세외)-9134)</del>	권리자 <del>인천광역시남구청</del>
6	3번압류등기말소	2022년3월8일 제73030호	2022년3월8일 해제	
7	5번압류등기말소	2022년3월8일 제73033호	2022년3월8일 해제	
8	4번가압류등기말소	2022년3월11일 제75993호	2022년3월10일 해제	
9	소유권이전	2022년3월18일 제85898호	2022년2월26일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동,인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금260,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3991535호	2025년7월30일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경511143)	(인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2013년6월20일 제59770호</del>	<del>2013년6월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 이현주 서울특별시 용산구 이촌로 174, 102동 1603호 (이촌동, 동부센트레빌) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (서구지점) 공동담보목록 제2013-201호</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2013년6월20일 제59770호</del>	<del>2013년6월20일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,469,000,000원 채무자 이현주 서울특별시 용산구 이촌로 174, 102동 1603호 (이촌동, 동부센트레빌) 근저당권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변리 20-28 (죽변지점) 공동담보목록 제2013-202호</del>
2	1번(2)근저당권설정 등기말소	2013년6월28일 제64461호	2013년6월28일 해지	
3	1번(1)근저당권설정 등기말소	2013년7월23일 제72173호	2013년7월23일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월23일 제72179호</del>	<del>2013년7월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 신윤성 인천광역시 남구 경인북길 383, 101호(주안동, 평안아트빌) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (서구지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2022년3월18일 제86260호	2022년3월18일 해지	
6	주택임차권	2023년11월16일 제413159호	2023년11월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3828)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 6층 605호 81.1㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월27일 주민등록일자 2022년3월17일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년3월3일 임차권자 주재현 890712-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 193-1, 605호(도화동, 가온누리)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-201				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 남구 도화동 618-9</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>13</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월14일 제104945호 해지
2	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월23일 제72173호 일부포기
3	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제3층 제304호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년6월28일 제64459호 일부포기
4	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제3층 제305호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로</del>	2013년7월24일 제72409호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년9월6일 제84627호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년10월31일 제100219호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년9월24일 제88002호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년8월23일 제80398호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제5층	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호	2013년7월24일 제72409호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제503호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
13	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제5층 제504호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월2일 제75250호 일부포기
14	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제5층 제505호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년9월6일 제84627호 일부포기
15	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제601호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년8월20일 제79334호 일부포기
16	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제602호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년9월30일 제89558호 일부포기
17	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제603호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월14일 제104946호 해지
18	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제604호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월23일 제72173호 일부포기
19	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년7월23일 제72173호 일부포기
20	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2013년6월20일</del>	2013년6월28일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	618-9 가온누리 제7층 제701호	등기국		제59770호 담보추가로 인하여	제64459호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년11월14일 제104946호 해지
23	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년11월6일 제102146호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년11월14일 제104946호 해지
33	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년11월14일 제104946호 해지
34	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년11월14일 제104946호 해지
35	[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64459호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 618-9 가온누리 제10층 제1004호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2013년6월20일 제59770호 담보추가로 인하여</del>	2013년11월14일 제104946호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시59분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001445

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 618-9 가온누리 제6층 제605호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3991535호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년11월16일 제413159호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 주재현	조재근

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.