



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-014214



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1532-4외 1필지 이츠 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월22일	인천광역시 남구 주안동 1532-4, 1532-15 이츠 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로470번길 12-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 1층 507.31㎡ 2층 261.195㎡ 3층 261.195㎡ 4층 261.195㎡ 5층 333.695㎡ 6층 333.695㎡ 7층 333.695㎡ 8층 333.695㎡ 9층 333.695㎡ 10층 333.695㎡ 11층 333.695㎡ 12층 333.695㎡ 13층 333.695㎡ 14층 333.695㎡ 지1층 346.96㎡ 옥탑1층 59.5㎡ 옥탑2층 59.5㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1532-4, 1532-15 이츠 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로470번길 12-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 1층 507.31㎡ 2층 261.195㎡ 3층 261.195㎡ 4층 261.195㎡ 5층 333.695㎡ 6층 333.695㎡ 7층 333.695㎡ 8층 333.695㎡ 9층 333.695㎡ 10층 333.695㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1532-4외 1필지 이츠 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 333.695㎡ 12층 333.695㎡ 13층 333.695㎡ 14층 333.695㎡ 지1층 346.96㎡ 옥탑1층 59.5㎡ 옥탑2층 59.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1532-4 2. 인천광역시 남구 주안동 1532-15	대 대	624.4㎡ 297.5㎡	2016년6월22일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1532-4	대	624.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1532-15	대	297.5㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월22일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 71.37㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	921.9분의 17.6846	2016년6월17일 대지권 2016년6월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2016년6월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1532-4외 1필지 이츠 제8층 제801호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월22일 제178873호		소유자 오미순 640110-***** 인천광역시 남동구 문화서로65번길 9, 1102호 (구월동)
2	소유권이전	2016년8월25일 제288005호	2016년3월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 신재오 800908-***** 인천광역시 남구 소성로326번길 34, 2동 204호 (문학동,그랜드오피스텔) 지분 2분의 1 윤세라 840215-***** 인천광역시 남구 소성로326번길 34, 2동 204호 (문학동,그랜드오피스텔)
3	공유자전원지분전부 이전	2022년9월16일 제312327호	2022년9월16일 매매	소유자 김호성 860103-***** 인천광역시 연수구 용담로125번길 41, 1104호(연수동,메카리움오피스텔) 거래가액 금244,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4032824호	2025년7월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 163)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월25일 제288006호	2016년8월25일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 신재오 인천광역시 남구 소성로326번길 34, 2동 204호 (문학동,그랜드오피스텔) 근저당권자 한국양봉농업협동조합

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1532-4외 1필지 이츠 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월25일 제252282호	2022년7월25일 해지	
3	주택임차권	2024년6월13일 제218113호	2024년6월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1763)	임차보증금 금244,000,000원 범 위 8층 801호 71.37㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월23일 주민등록일자 2022년8월29일 점유개시일자 2022년8월29일 확정일자 2022년7월25일 임차권자 서동혁 830311-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로470번길 12-14, 102동 801호(주안동, 이츠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월13일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-014214

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1532-4외 1필지 이츠 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호성 (소유자)	860103-*****	단독소유	인천광역시 연수구 용담로125번길 41, 1104호(연수동, 메카리움오피스텔)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4032824호	채권자 주택도시보증공사	김호성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월13일 제218113호	임차보증금 금244,000,000원 임차권자 서동혁	김호성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시31분21초