



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-009474



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-9 타워팰리스 제비동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월15일	인천광역시 부평구 부평동 407-9 타워팰리스 제비동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로56번길 23-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 14층 업무시설및 제1종근린생활시설 1층 233.62㎡ 2층 479.66㎡ 3층 479.66㎡ 4층 479.66㎡ 5층 479.66㎡ 6층 479.66㎡ 7층 479.66㎡ 8층 479.66㎡ 9층 479.66㎡ 10층 479.66㎡ 11층 479.66㎡ 12층 479.66㎡ 13층 479.66㎡ 14층 479.66㎡ 지1층 61.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 407-9	대	669.8㎡	2017년3월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월15일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 57.78㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-9 타워팰리스 제비동 제11층 제1104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	669.8분의 8.23	2017년3월9일 대지권 2017년3월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36번 근저당권 설정 등기) 2017년3월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년4월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월15일 제87482호		소유자 이철하 520223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로57길 17,503호(시흥동, 영광아파트)
2	소유권이전	2017년5월25일 제181693호	2017년1월14일 매매	소유자 박주성 810727-***** 인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4, 6동 102호 (만수동, 신대동아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년6월28일 제237034호	2017년9월15일 전거	박주성의 주소 인천광역시 부평구 주부토로56번길 23-5, 2동 1104호 (부평동, 타워팰리스)
3	소유권이전	2020년7월6일 제313205호	2020년6월16일 매매	소유자 임형순 580528-***** 경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트로팰리스1) 거래가액 금202,000,000원
4	가압류	2022년9월30일 제327782호	2022년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04753)	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분18초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-9 타워팰리스 제비동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년3월9일 제72152호	2023년3월8일 압류(채납징세 과-티12351)	권리자 국 처분청 부천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4032926호	2025년7월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 166)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월25일 제181694호	2017년5월25일 설정계약	채권최고액 금163,200,000원 채무자 박주성 인천광역시 남동구 만수서로83번길 63-4, 6동 102호 (만수동,신대동아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천신흥지점)
2	근저당권설정	2019년6월28일 제237035호	2019년6월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박주성 인천광역시 부평구 주부토로56번길 23-5, 2동 1104호 (부평동,타워팰리스) 근저당권자 학익새마을금고 120144-0000770 인천광역시 미추홀구 소성로 127-1 (학익동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년6월28일 제237036호	2019년6월28일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년7월6일 제313204호	2020년7월6일 해지	
5	주택임차권	2022년12월26일 제439642호	2022년12월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임787)	임차보증금 금202,000,000원 범 위 제11층 제1104호 57.78㎡ 전부 임대차계약일자 2020년4월16일 주민등록일자 2020년6월15일 점유개시일자 2020년6월15일 확정일자 2020년4월27일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-9 타워팰리스 제비동 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 류하진 950922-***** 인천광역시 부평구 주부토로56번길 23-5, 1104호(부평동,타워팰리스비)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-009474

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 407-9 타워팰리스 제비동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임형순 (소유자)	580528-*****	단독소유	경기도 부천시 소향로 203, 비동715호(중동, 매트로팰리스1)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월30일 제327782호	청구금액 금3,039,000,000원 채권자 주택도시보증공사	임형순
5	압류	2023년3월9일 제72152호	권리자 국	임형순
6	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4032926호	채권자 주택도시보증공사	임형순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년12월26일 제439642호	임차보증금 금202,000,000원 임차권자 류하진	임형순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.