



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 739 응암동금호아파트 제103동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		318	3층 368.64㎡ 4층 368.64㎡ 5층 368.64㎡ 6층 368.64㎡ 7층 368.64㎡ 8층 368.64㎡ 9층 368.64㎡ 10층 368.64㎡ 11층 368.64㎡ 12층 368.64㎡ 13층 368.64㎡ 14층 368.64㎡ 15층 368.64㎡ 16층 368.64㎡ 17층 368.64㎡ 18층 368.64㎡ 19층 368.64㎡ 20층 368.64㎡ 21층 368.64㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 응암동 739	대	8227㎡	1998년9월1일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 13일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월1일	제2층 제201호	철근콘크리트조 84.300㎡	도면편철장 1책383장  등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년7월10일

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 739 응암동금호아파트 제103동 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8227분의 30.440	1998년7월3일 대지권 1998년9월1일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년7월10일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	2020년11월20일 제184739호	2020년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 이병문 640328-***** 서울특별시 은평구 응암로 318, 103동 201호(응암동, 금호아파트)
	전12번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
2 (전 14)	가압류	2023년2월27일 제22358호	2023년2월27일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 0441)	청구금액 금5,711,084 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
3 (전 15)	가압류	2023년3월20일 제33445호	2023년3월20일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 0690)	청구금액 금18,354,474 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4 (전 16)	임의경매개시결정	2023년4월21일 제49168호	2023년4월20일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경533 61)	채권자 흥국화재해상보험 주식회사 110111-0016728 서울 종로구 새문안로 68 (신문로1가, 흥국생명빌딩)
5	가압류	2023년5월2일	2023년5월2일	청구금액 금9,282,686 원

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 739 응암동금호아파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 17)		제53522호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단812857)	채권자 재단법인 하나미소금융재단 110122-0046706 서울 중구 을지로 35 (을지로1가)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 5번까지 등기를 이기 2023년7월10일
6	<del>압류</del>	<del>2025년4월9일 제1581913호</del>	<del>2025년4월8일 압류(세무행정과-4891)</del>	<del>권리자 은평구(서울특별시) 1118</del>
7	6번압류등기말소	2025년7월30일 제3976198호	2025년7월30일 해제	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 18)	근저당권설정	2015년10월19일 제77992호	2015년10월19일 설정계약	채권최고액 <del>금303,600,000원</del> 채무자 이병문 서울특별시 은평구 응암로 318, 103동 201호(응암동, 금호아파트) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
1-1 (전 18-1)	1번근저당권변경	2019년10월23일 제123874호	2019년10월21일 변경계약	채권최고액 금297,480,000원
2 (전 50)	근저당권설정	2022년4월1일 제38949호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금534,000,000원 채무자 이병문 서울특별시 은평구 응암로 318, 103동 201호(응암동, 금호아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 739 응암동금호아파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 이기 2023년7월10일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월30일 13시11분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2023-007155

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 739 응암동금호아파트 제103동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병문 (소유자)	640328-*****	단독소유	서울특별시 은평구 응암로 318, 103동 201호(응암동, 금호아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2 (전 14)	가압류	2023년2월27일 제22358호	청구금액 금5,711,084 원 채권자 롯데카드 주식회사	이병문
3 (전 15)	가압류	2023년3월20일 제33445호	청구금액 금18,354,474 원 채권자 신한카드 주식회사	이병문
4 (전 16)	임의경매개시결정	2023년4월21일 제49168호	채권자 흥국화재해상보험 주식회사	이병문
5 (전 17)	가압류	2023년5월2일 제53522호	청구금액 금9,282,686 원 채권자 재단법인 하나미소금융재단	이병문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 18)	근저당권설정	2015년10월19일 제77992호	<del>채권최고액 금303,600,000원</del> 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사	이병문
1-1 (전 18-1)	근저당권변경	2019년10월23일 제123874호	채권최고액 금297,480,000원	이병문
2 (전 50)	근저당권설정	2022년4월1일 제38949호	채권최고액 금534,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	이병문

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 30일 오후 1시11분29초