



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-033526



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 414	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지1층 121.51㎡ 1층 24.8㎡ 2층 158.14㎡ 3층 158.14㎡ 4층 158.14㎡ 5층 158.14㎡ 6층 158.14㎡ 7층 158.14㎡ 8층 158.14㎡ 9층 158.14㎡	
2	2018년9월3일	인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 마장로 412	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 지1층 121.51㎡ 1층 24.8㎡ 2층 158.14㎡ 3층 158.14㎡ 4층 158.14㎡ 5층 158.14㎡ 6층 158.14㎡ 7층 158.14㎡ 8층 158.14㎡ 9층 158.14㎡	도로명주소변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제8층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 178-12	대	1331.1㎡	2018년6월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월26일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 57.21㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1331.1분의 18.03	2018년6월26일 대지권 2018년6월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월26일 제238179호		소유자 오승헌 590312-***** 서울특별시 강서구 까치산로24길 38(화곡동)
2	소유권이전	2018년6월26일 제238180호	2018년6월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-20248호
3	소유권이전	2018년9월4일 제326726호	2018년9월4일 신탁재산의귀속	소유자 오승헌 590312-***** 서울특별시 강서구 까치산로24길 38(화곡동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년9월4일 제326729호	2018년8월28일 매매	소유자 이유진 520628-***** 인천광역시 부평구 부평대로98번길 19, 302호(부평동,정민그린아파트) 거래가액 금230,000,000원
5	소유권이전	2022년11월11일 제377594호	2022년10월23일 매매	소유자 송승수 740708-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 1402호 (금천동,뉴타운아파트) 거래가액 금250,000,000원
6	가압류	2023년3월6일 제68144호	2023년3월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01207)	청구금액 금804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4032990호	2025년7월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 169)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년9월30일 제5186781호	2025년9월30일 압류(자격정수 부-911037)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월4일 제326730호	2018년8월31일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이유진 인천광역시 부평구 부평대로98번길 19, 302호(부평동,정민그린아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (교대역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년9월16일 제312157호	2022년9월16일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년10월15일 제380267호	2024년10월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2902)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 제8층 제801호 57.21㎡ 전부 임대차계약일자 2022년8월15일 주민등록일자 2022년9월16일 점유개시일자 2022년9월16일 확정일자 2022년8월16일 임차권자 김호산 891227-***** 인천광역시 부평구 마장로 412, 8동 801호(청천동,드림아이젠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-033526

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 178-12 제2동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송승수 (소유자)	740708-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 1402호 (금천동, 뉴타운아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년3월6일 제68144호	청구금액 금804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송승수
7	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4032990호	채권자 주택도시보증공사	송승수
8	압류	2025년9월30일 제5186781호	권리자 국민건강보험공단	송승수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월15일 제380267호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 김호산	송승수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시31분15초