



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-011641



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-39 원일빌라 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월20일	인천광역시 남구 주안동 74-39	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.22㎡ 2층 135.65㎡ 3층 135.65㎡ 4층 142.54㎡ 지하 109.68㎡	도면편철장 3책제784면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 74-39 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.22㎡ 2층 135.65㎡ 3층 135.65㎡ 4층 142.54㎡ 지하 109.68㎡	도로명주소 2012년4월26일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 74-39 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 13	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.22㎡ 2층 135.65㎡ 3층 135.65㎡ 4층 142.54㎡ 지하 109.68㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 안하여 2018년7월10일 등기
4	2019년6월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 74-39 원일빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 134.22㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-39 원일빌라 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 13	2층 135.65㎡ 3층 135.65㎡ 4층 142.54㎡ 지하 109.68㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 74-39	전	289㎡	1992년7월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 74-39	전	289㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월20일	제1층 제101호	철근콘크리트조 41.82㎡	도면편철장 3책제784면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	209분의 23.42	1992년5월23일 대지권 1992년7월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2	1 소유권대지권	289분의 23.42	1992년5월23일 대지권 착오발견으로 인하여 2014년9월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-39 원일빌라 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년8월14일 제79164호	1992년3월22일 매매	소유자 전금천 660307-***** 인천 남구 주안동 74-39 원일빌라 101호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년11월17일 제142605호	2013년3월13일 전거	전금천의 주소 강원도 인제군 인제읍 한석산로 1554
2	압류	2004년5월19일 제50190호	2004년5월14일 압류(장세46410 -2269)	관리자 국 처분청 강동세무서
3	2번압류등기말소	2004년6월12일 제60153호	2004년6월8일 해제	
4	압류	2004년9월20일 제95977호	2004년9월14일 압류(장세46410 -5352)	관리자 국 처분청 강동세무서
5	압류	2007년1월25일 제8716호	2007년1월17일 압류(조사과-20 4)	관리자 국 처분청 인천세무서
6	압류	2008년11월25일 제140935호	2008년11월25일 압류(부과징수 부-3363)	관리자 국민건강보험공단인천남부지사
7	4번압류등기말소	2011년12월7일 제116217호	2011년12월5일 해제	
8	6번압류등기말소	2011년12월19일 제120023호	2011년12월19일 해제	
9	임의경매개시결정	2013년4월3일 제29913호	2013년4월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경289 80)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)
10	압류	2013년4월17일	2013년4월17일	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-39 원일빌라 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34545호	압류(장수팀-901385)	서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (홍천지사)
11	9번입의경매개시결정등기말소	2013년4월26일 제38458호	2013년4월23일 취하	
12	10번압류등기말소	2015년10월20일 제127008호	2015년10월20일 해제	
13	5번압류등기말소	2015년10월23일 제130205호	2015년10월19일 해제	
14	소유권이전	2019년6월28일 제237292호	2019년5월2일 매매	소유자 이나영 740307-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로5번길 11 (도화동) 거래가액 금90,000,000원
15	소유권이전	2019년9월11일 제340659호	2019년9월11일 매매	소유자 나연심 510819-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 30, 112동 1601호(청라동,청라자이) 거래가액 금92,000,000원
16	소유권이전	2020년3월11일 제117298호	2020년3월2일 매매	소유자 김종권 660325-***** 서울특별시 양천구 중앙로33길 12-7(신정동) 거래가액 금92,000,000원
17	압류	2020년8월18일 제373796호	2020년8월18일 압류(채납징세과-티49093)	관리자 국 처분청 구로세무서장
18	17번압류등기말소	2021년1월7일 제5186호	2021년1월7일 해제	
19	가압류	2022년4월19일 제130166호	2022년4월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단101527)	청구금액 금41,772,639 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부지역본부)
20	가압류	2023년1월26일	2023년1월26일	청구금액 금13,281,599 원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-39 원일빌라 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제23726호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단200187)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
21	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4033040호	2025년7월31일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511172)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
22	압류	2026년1월12일 제171705호	2026년1월12일 압류(징세과-티1647)	권리자 국 처분청 양천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년8월28일 제85266호	1992년8월28일 설정계약	채권최고액 금 13,000,000원 채무자 전금천 인천 남구 주안동 74-39 원일빌라 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신길동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2008년8월22일 제101553호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신길동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년8월22일 제101554호	2008년8월22일 해지	
3	근저당권설정	2008년8월22일 제101555호	2008년8월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 전금천 인천광역시 남구 주안동 74-39 원일빌라 101호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-39 원일빌라 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(주안지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2013년4월22일 제36535호	2013년4월19일 해지	
5	근저당권설정	2015년11월17일 제142606호	2015년11월17일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 전금천 강원도 인제군 인제읍 한석산로 1554 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (주안지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년7월1일 제238357호	2019년7월1일 해지	
7	주택임차권	2021년4월2일 제134502호	2021년3월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10186)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2019년6월28일 주민등록일자 2019년7월23일 점유개시일자 2019년7월23일 확정일자 2019년7월1일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년4월2일 부기
8	7번주택임차권등기말소	2022년4월5일 제110183호	2022년3월28일 해제	
9	주택임차권	2024년4월17일 제141755호	2024년4월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임998)	임차보증금 금73,000,000원 범 위 1층 101호 전부 임대차계약일자 2022년2월20일 주민등록일자 2022년3월15일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 박명훈 610514-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 13, 101호 (주안동, 원일빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월17일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-011641

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-39 원일빌라 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종권 (소유자)	660325-*****	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로33길 12-7(신정동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2022년4월19일 제130166호	청구금액 금41,772,639 원 채권자 한국자산관리공사	김종권
20	가압류	2023년1월26일 제23726호	청구금액 금13,281,599 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김종권
21	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4033040호	채권자 주택도시보증공사	김종권
22	압류	2026년1월12일 제171705호	권리자 국	김종권

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년4월17일 제141755호	임차보증금 금73,000,000원 임차권자 박명훈	김종권

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.