



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-031046



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갤러리 제2층 제101-201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	인천광역시 부평구 부평동 528-9, 530-1, 530-4 더갤러리 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로 118	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 제1종근린생활시 설 지2층674.07㎡ 지1층777.42㎡ 1층 385.59㎡ 2층 743.12㎡ 3층 743.12㎡ 4층 743.12㎡ 5층 743.12㎡ 6층 743.12㎡ 7층 743.12㎡ 8층 743.12㎡ 9층 743.12㎡ 10층 743.12㎡ 11층 743.12㎡ 12층 743.12㎡ 13층 743.12㎡ 14층 743.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 528-9 2. 인천광역시 부평구 부평동 530-1 3. 인천광역시 부평구 부평동 530-4	대 대 대	189.5㎡ 321.3㎡ 506.9㎡	2017년9월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갤러리 제2층 제101-201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월1일	제2층 제101-201호	철근콘크리트구조 57.17㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1017.7분의 6.825	2017년8월31일 대지권 2017년9월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구24번 가압류 등기, 갑구25번 가압류 등기, 을구18번 근저당권 설정등기, 을구19번 근저당권 설정등기), 2토지(갑구5번 가압류 등기, 갑구6번 가압류 등기, 을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 근저당권 설정등기), 3토지(을구11번 근저당권 설정등기, 을구12번 근저당권 설정등기) 2017년9월1일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년9월28일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월1일 제326302호		공유자 지분 2분의 1 김남규 700710-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194,203동2604호(송도동, 더샵센트럴파크2) 지분 2분의 1 김주한 700708-***** 인천광역시 연수구 해송로30번길 20,406동503호(송도동, 송도웰카운티4단지아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갯러리 제2층 제101-201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2017년11월24일 제438376호	2017년1월11일 매매	소유자 황용순 541106-***** 충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제398589호	2017년10월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년1월13일 제13162호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단100210)	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4033098호	2025년7월31일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511180)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2026년1월14일 제222570호	2026년1월14일 압류(세무관리과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월4일 제436598호	2023년12월1일 인천지방법원의 임차권등기명령(2023카임4086)	임차보증금 금173,000,000원 범 위 2층 101-201호 57.17㎡전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년11월4일 점유개시일자 2021년11월4일 확정일자 2021년10월1일 임차권자 김은영 970923-***** 인천광역시 부평구 부평문화로 118, 101동 201호 (부평동,더갯러리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더갯러리 제2층 제101-201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-031046

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 528-9외 2필지 더퀄러리 제2층 제101-201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황용순 (소유자)	541106-*****	단독소유	충청북도 제천시 원뜰로 14, 101동 603호 (천남동,코아루아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제398589호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황용순
3	가압류	2023년1월13일 제13162호	청구금액 금596,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황용순
4	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4033098호	채권자 주택도시보증공사	황용순
5	압류	2026년1월14일 제222570호	권리자 강서구(서울특별시)	황용순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월4일 제436598호	임차보증금 금173,000,000원 임차권자 김은영	황용순

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오전 7시31분9초