



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-000861



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 165-20 에버플러스 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월28일	인천광역시 부평구 부평동 165-20 에버플러스 제비동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로126번길 31	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 공동주택 및 업무시설 1층 72.87㎡ 2층 348.39㎡ 3층 344.70㎡ 4층 344.70㎡ 5층 344.70㎡ 6층 344.70㎡ 7층 299.33㎡ 8층 299.33㎡ 9층 299.33㎡ 10층 299.33㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 165-20	대	529.2㎡	2014년2월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년2월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 79.06㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 165-20 에버플러스 제비동 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	529.2분의 16.55	2014년2월21일 대지권 2014년2월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년2월28일 제12230호		공유자 지분 3분의 1 우화자 620909-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 13, 104동 2404호(산곡동, 한신희아파트) 지분 3분의 1 유연경 630404-***** 인천광역시 부평구 안남로206번길 18, 405동 1402호(산곡동, 경남아파트) 지분 3분의 1 저단영 761003-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1502동 2001호(송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년3월14일 제16276호	2014년2월16일 매매	소유자 서선애 780725-***** <del>경기도 부천시 원미구 계남로260번길 50 (중동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2014년12월11일 제89357호	2014년3월14일 신청착오	서선애의 주소 인천광역시 부평구 장제로126번길 31, 비동 302호(부평동, 에버플러스)
3	소유권이전	2022년4월21일 제134961호	2022년4월5일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금270,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4062029호	2025년8월1일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 165-20 에버플러스 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경511202)	(인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월14일 <del>제16277호</del>	2014년3월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 백운호 경기도 부천시 원미구 계남로260번길 50(중동) 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 백범로 311(간석동)</del>
1-1	1번근저당권변경	2014년12월11일 <del>제89358호</del>	2014년12월11일 <del>채무인수</del>	<del>채무자 서선애 인천광역시 부평구 장제로126번길 31, 비동 302호(부평동, 에버플러스)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월10일 <del>제74841호</del>	2022년3월10일 <del>해지</del>	
3	주택임차권	2023년11월17일 제415086호	2023년11월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3842)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 3층 302호 79.06㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 정유진 911112-***** 인천광역시 부평구 장제로126번길 31, 비동 302호 (부평동, 에버플러스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-000861

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 165-20 에버플러스 제비동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4062029호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월17일 제415086호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 정유진	조재근

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.