



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-002643



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 617-8 베티하우스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월28일	인천광역시 서구 검암동 617-8 베티하우스	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동(다세대)주택</del> 1층 8.06㎡ 2층 130.78㎡ 3층 130.78㎡ 4층 130.78㎡ 5층 130.78㎡	<del>도면 제2012-45호</del>
2		인천광역시 서구 검암동 617-8 베티하우스 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로512번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동(다세대)주택 1층 8.06㎡ 2층 130.78㎡ 3층 130.78㎡ 4층 130.78㎡ 5층 130.78㎡	도로명주소 2019년10월15일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 617-8	대	236.8㎡	2012년2월28일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 59.93㎡	도면 제2012-45호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 617-8 베틀하우스 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	236.8분의 29.60	2012년2월27일 대지권 2012년2월28일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권설정등기)</del> <del>2012년2월28일</del>
3			별도등기말소 2012년6월26일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월28일 제15739호		소유자 윤형호 630505-***** 인천광역시 계양구 웃우물동길 6, 2동 301호(작전동, 킹스그린빌라)
2	소유권이전	2012년6월7일 제43101호	2012년5월7일 매매	공유자 지분 2분의 1 오근식 820417-***** <del>서울특별시 강북구 도봉로41길 57,</del> <del>202호(미아동, 이화아트빌)</del> 지분 2분의 1 주현진 831214-***** <del>서울특별시 강북구 도봉로41길 57,</del> <del>202호(미아동, 이화아트빌)</del> 거래가액 금190,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 경정	2016년7월15일 제220630호	2016년6월7일 신청착오	<del>오근식의 주소 인천광역시 서구 승학로512번길</del> <del>41, 301호(검암동, 베틀하우스)</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경		2015년6월18일 전거	오근식의 주소 경기도 평택시 서재3길 7, 401호(동삭동) 2016년7월15일 부기
2-3	2변등기명의인표시 변경		2015년6월18일 전거	주현진의 주소 경기도 평택시 서재3길 7, 401호(동삭동)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 617-8 벤틀하우스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2016년7월15일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2016년7월15일 제220631호	2016년7월7일 매매	소유자 이금희 770523-***** 서울특별시 금천구 범안로17길 12, 102동 1103호(독산동,독산현대아파트) 거래가액 금165,000,000원
4	소유권이전	2021년10월14일 제417499호	2021년9월29일 매매	소유자 김순진 640916-***** 충청북도 충주시 교동18길 12, 103호 (교현동) 거래가액 금187,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4062228호	2025년8월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 210)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월7일 제43102호</del>	<del>2012년6월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 주현진 서울특별시 강북구 도봉로41길 57, 202호(미아동,이화아트빌) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (오류지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년7월15일 제220629호	2016년7월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월15일 제220632호</del>	<del>2016년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금134,400,000원 채무자 이금희 서울특별시 금천구 범안로17길 12, 102동 1103호(독산동,독산현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부평금융센터)</del>
4	3번근저당권설정등	2021년9월24일	2021년9월24일	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 617-8 베탄하우스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제388817호	해지	
5	주택임차권	2023년10월25일 제384962호	2023년10월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14981 )	임차보증금 금187,000,000원 범 위 제3층 제301호 59.93㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월13일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월23일 확정일자 2021년8월13일 임차권자 이승엽 880729-***** 인천광역시 서구 승학로512번길 41, 301호(검암동, 베탄하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시31분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-002643

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 617-8 벤틀하우스 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순진 (소유자)	640916-*****	단독소유	충청북도 충주시 교동18길 12 , 103호 (교현동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4062228호	채권자 주택도시보증공사	김순진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월25일 제384962호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 이승엽	김순진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.