



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2011-006718



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 680-5 그랜드캐슬 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월30일	인천광역시 남구 주안동 680-5 그랜드캐슬	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.32㎡ 2층 164.4㎡ 3층 164.4㎡ 4층 164.4㎡ 5층 158.08㎡ 옥탑1층 10.66㎡	도면 제2011-259호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 680-5 그랜드캐슬	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.32㎡ 2층 164.4㎡ 3층 164.4㎡ 4층 164.4㎡ 5층 158.08㎡ 옥탑1층 10.66㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2011-259호
3		인천광역시 미추홀구 주안동 680-5 그랜드캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로515번길 18	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.32㎡ 2층 164.4㎡ 3층 164.4㎡ 4층 164.4㎡ 5층 158.08㎡ 옥탑1층 10.66㎡	도로명주소변경으로 인하여 2019년9월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 680-5 그랜드캐슬 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 680-5	대	422.2m ²	2011년6월30일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 680-5	대	422.2m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월30일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 36.4m ²	도면 제2011-259호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	422.2분의 26.69	2011년6월27일 대지권 2011년6월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 2번 지상권 설정등기) 2011년6월30일
3			별도등기말소 2011년7월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월30일 제63511호		소유자 양정순 641104-***** 경기도 광명시 하안동 864 이편한세상 센트레빌아파트 301-1702
2	소유권이전	2011년8월22일	2011년6월18일	소유자 황태호 820215-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 680-5 그랜드캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제82727호	매매	경기도 시흥시 정왕동 1629 무진아파트 106-703
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년5월11일 제51444호	2011년12월14일 전거	황태호의 주소 인천광역시 남구 한나루로515번길 18, 201호 (주안동, 그랜드캐슬)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2022년6월15일 주소변경	황태호의 주소 인천광역시 미추홀구 참외전로 268, 101동 801호(송의동, 서희스타힐스 스타디움 센트럴시티) 2022년6월20일 부기
3	소유권이전	2022년6월20일 제211341호	2022년6월16일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동2203호(원당동, 인천검단에에이치 20단지) 거래가액 금150,000,000원
4	압류	2025년1월8일 제5740호	2025년1월8일 압류(세무2과-000490)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
5	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4062295호	2025년8월1일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511216)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월22일 제82728호	2011년8월22일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 황태호 경기도 시흥시 정왕동 1629 무진아파트 106-703 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 2209-21
2	근저당권설정	2015년5월11일 제51445호	2015년5월8일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 황태호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 680-5 그랜드캐슬 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 한나루로515번길 18, 201호 (주안동,그랜드캐슬) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (업무지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2015년11월5일 제136612호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년5월13일 제52742호	2015년5월11일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년5월18일 제167945호	2022년5월17일 해지	
5	주택임차권	2023년10월30일 제390469호	2023년10월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14806)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 2층 201호 36.4㎡전부 임대차계약일자 2022년3월6일 주민등록일자 2022년5월17일 점유개시일자 2022년5월17일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 최동민 951103-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로515번길 18, 제2층 제201호(주안동,그랜드캐슬)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시58분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-006718

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 680-5 그랜드캐슬 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동2203호(원당동, 인천검단에에이치20단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월8일 제5740호	권리자 미추홀구(인천광역시)	조재근
5	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4062295호	채권자 주택도시보증공사	조재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월30일 제390469호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 최동민	조재근

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.