



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-048224



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로153번길 30	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 107.32㎡ 1층 80.16㎡ 2층 508.12㎡ 3층 508.12㎡ 4층 508.12㎡ 5층 508.12㎡ 6층 508.12㎡ 7층 508.12㎡ 8층 508.12㎡ 9층 508.12㎡ 10층 508.12㎡ 11층 508.12㎡ 12층 508.12㎡ 13층 508.12㎡ 14층 508.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 123-19	대	829.8㎡	2019년9월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월20일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 77.52㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	829.8분의 12.19	2019년9월11일 대지권 2019년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월20일 제349195호		소유자 주식회사가온주택 120111-0952508 인천광역시 부평구 평천로 358, 2층(갈산동,대준빌딩)
2	소유권이전	2019년9월20일 제349202호	2019년9월20일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-38245호
3	소유권이전	2020년9월10일 제408284호	2020년9월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가온주택 120111-0952508 인천광역시 부평구 평천로 358, 2층 (갈산동,대준빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년9월10일 제408285호	2020년9월10일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-36033호
5	소유권이전	2021년11월23일 제475348호	2021년11월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사가온주택 120111-0952508 인천광역시 부평구 평천로 358, 2층 (갈산동,대준빌딩)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
6	소유권이전	2021년11월23일 제475349호	2021년11월5일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금314,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	민간임대주택등기	2021년12월3일 제490948호	2021년11월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
7	압류	2023년4월5일 제113092호	2023년4월5일 압류(채납징제 과-티12015)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4062326호	2025년8월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 229)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년8월7일 제4158029호	2025년8월7일 압류(징수부-46 72)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월5일 제355028호	2023년9월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14515)	임차보증금 금314,000,000원 범 위 제8층 제803호 77.52㎡전부 임대차계약일자 2021년10월5일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년11월23일 확정일자 2021년11월9일 임차권자 신윤정 831123-***** 인천광역시 남동구 용천로153번길 30, 803호(간석동,대준블루인)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-048224

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 123-19 대준블루인 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월3일 제490948호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
7	압류	2023년4월5일 제113092호	권리자 국	백상훈
8	강제경매개시결정	2025년8월1일 제4062326호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
9	압류	2025년8월7일 제4158029호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월5일 제355028호	임차보증금 금314,000,000원 임차권자 신윤정	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.