



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-032588



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	인천광역시 남동구 만수동 109-106, 109-107, 109-108 씨엘펠리스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로29번길 20-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택 지1층 31.35㎡ 1층 60.77㎡ 2층 139.9㎡ 3층 139.9㎡ 4층 139.9㎡ 5층 183.28㎡ 6층 183.28㎡ 7층 183.28㎡ 8층 183.28㎡ 9층 183.28㎡ 10층 183.28㎡ 11층 183.28㎡ 12층 183.28㎡ 13층 183.28㎡ 14층 183.28㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 109-106 2. 인천광역시 남동구 만수동 109-107 3. 인천광역시 남동구 만수동 109-108	대 대 대	132㎡ 137㎡ 144㎡	2017년9월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.3842㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	413분의 12.716	2017년9월18일 대지권 2017년9월28일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년9월28일 제364428호	열 램	공유자 지분 2분의 1 이영순 650410-***** 인천광역시 남동구 석산로183번길 75, 701호(간석동) 지분 2분의 1 캐나다국인 강은미 600116-***** 경기도 양평군 옥천면 신북동촌길 32-9 (옥천면)	
2	공유자전원지분전부 이전	2017년9월28일 제364429호		2017년9월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁				신탁원부 제2017-23360호
3	소유권이전	2017년12월14일 제467797호	2017년12월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이영순 650410-***** 인천광역시 남동구 석산로183번길 75, 701호(간석동) 지분 2분의 1 캐나다인 강은미 600116-***** 경기도 양평군 옥천면 신북동촌길 32-9	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(옥천면)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2017년12월14일 제467798호	2017년6월10일 매매	소유자 김태순 840714-***** 인천광역시 남동구 인수북로14번길 35(만수동)
4-1	4번등기명의인표시변경	2020년2월12일 제64938호	2019년1월31일 주소변경	김태순의 주소 충청남도 홍성군 홍성읍 내포로146번길 18-14, 102호(원오피스텔)
5	소유권이전	2022년2월21일 제53465호	2022년2월15일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금280,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년2월21일 제53466호	2022년2월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년11월22일 제420235호	2023년11월21일 압류(세무2과-14967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4136132호	2025년8월6일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511371)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월14일 제467799호	2017년12월14일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김태순 인천광역시 남동구 인수북로14번길 35(만수동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (가좌지점)
2	근저당권설정	2020년2월12일 제64939호	2020년2월4일 설정계약	채권최고액 금124,300,000원 채무자 김태순 충청남도 홍성군 홍성읍 내포로146번길 18-14, 102호(원오피스텔) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (홍성지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년2월12일 제65403호	2020년2월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년1월28일 제31542호	2022년1월28일 해지	
5	주택임차권	2023년8월30일 제310290호	2023년8월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2811)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년12월25일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 박승연 931112-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 20-9, 201호 (만수동, 씨엘펠리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 12시43분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-032588

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월21일 제53466호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조재근
6	압류	2023년11월22일 제420235호	권리자 남동구(인천광역시)	조재근
7	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4136132호	채권자 주택도시보증공사	조재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월30일 제310290호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 박승연	조재근

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.