



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-007486



[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월29일	서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 [도로명주소] 서울특별시 은평구 역말로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 근린생활시설 1층 210.49㎡ 2층 146.98㎡ 3층 146.98㎡ 4층 112.26㎡ 5층 112.26㎡ 옥탑1층 18.52㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 역촌동 3-12	대	417.1㎡	2019년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월29일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 29.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	417.1분의 20.64	2019년5월15일 대지권 2019년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월29일 제54269호		소유자 박철호 610429-***** 서울특별시 은평구 갈현로36길 15, 7층동 701호(갈현동, 호림리슈리안아파트)
2	소유권이전	2019년6월7일 제59573호	2019년5월13일 매매	소유자 김용석 730228-***** 인천광역시 계양구 계산새로 108, 402동 1702호 (계산동, 은행마을강북아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제149292호	2019년5월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년5월29일 제69092호	2024년5월29일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경559 44)	채권자 김륜희 930922-***** 서울 은평구 역말로 85, 202호(역촌동, 호림리슈리안)
4	압류	2024년7월17일 제91892호	2024년7월17일 압류(자격징수 부-907020)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천계양지사)
5	압류	2025년1월15일 제4355호	2025년1월15일 압류(징세과-티 2124)	권리자 국 처분청 계양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월27일 제90234호	2023년6월21일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5495)	임차보증금 금265,000,000원(2021.6.7.금12,000,000원 증액) 범 위 주택전부 임대차계약일자 (1차)2019.5.28.(2차)2019.6.7. (3차)2021.5.21. 주민등록일자 2019년6월7일 점유개시일자 2019년6월7일 확정일자 (1차)2019.5.30.(253,000,000원)(2차))없음(3차)2021.6.8.(증액된 12,000,000원) 임차권자 김론희 930922-***** 서울특별시 은평구 역말로 85, 202호(역촌동,호림리슈리안)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 14시37분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-007486

[집합건물] 서울특별시 은평구 역촌동 3-12 호림리슈리안 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용석 (소유자)	730228-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산대로 108, 402동 1702호 (계산동, 은행마을강북아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제149292호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김용석
3	강제경매개시결정	2024년5월29일 제69092호	채권자 김륜희	김용석
4	압류	2024년7월17일 제91892호	권리자 국민건강보험공단	김용석
5	압류	2025년1월15일 제4355호	권리자 국	김용석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월27일 제90234호	임차보증금 금265,000,000원(2021.6.7. 금12,000,000원 증액) 임차권자 김륜희	김용석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 2시37분28초