



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-013802



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-2 모드니에꿈 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월21일	인천광역시 서구 검암동 529-2 모드니에꿈 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택[도시형생활주택- 단지형다세대주택] 1층 10.92㎡ 2층 172.24㎡ 3층 172.24㎡ 4층 157.04㎡ 5층 145.98㎡	도면 제2012-459호
2	2015년10월13일	인천광역시 서구 검암동 529-2 모드니에꿈 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택도시형생활주택-단 지형다세대주택 1층 10.92㎡ 2층 172.24㎡ 3층 172.24㎡ 4층 157.04㎡ 5층 145.98㎡	도로명주소변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 529-2	대	405㎡	2012년9월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월21일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 65.18㎡	도면 제2012-459호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-2 모드니에꿈 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	405분의 43.7183	2012년9월20일 대지권 2012년9월21일
2			별도등기 있음 1토지(1번, 3번 근저당권 설정등기) 2012년9월21일
3			2번 별도등기 말소 2012년10월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월21일 제75608호		소유자 김재철 470201-***** 인천광역시 서구 검암로 2 (검암동)
2	소유권이전	2012년12월17일 제108604호	2012년9월2일 매매	소유자 최성근 831013-***** 서울특별시 마포구 망원로11길 44-3 (망원동)
3	소유권이전	2020년10월6일 제437968호	2020년9월22일 매매	소유자 강성인 900101-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동, 현일빌라) 거래가액 금200,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4160827호	2025년8월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 409)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월25일 제76620호	2012년9월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김재철 인천광역시 서구 검암로 2 (검암동)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-2 모드니에꿈 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 철산동 466-7
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월17일 제108603호	2012년12월17일 해지	
3	근저당권설정	2012년12월17일 제108605호	2012년12월17일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 최성곤 서울특별시 마포구 망원로11길 44-3 (망원동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가능동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년4월17일 제36400호	2014년4월17일 해지	
5	주택임차권	2016년6월17일 제171374호	2016년5월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2016카임102)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 4층 401호 65.18㎡ 전부 임대차계약일자 2014년3월16일 주민등록일자 2014년4월18일 점유개시일자 2014년4월17일(2016년4월18일 퇴거함) 확정일자 2014년4월8일 임차권자 최초아 810408-***** 인천광역시 서구 검암로 5, 401호(검암동, 모드니에꿈)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년6월17일 부가
6	5번주택임차권등기말소	2016년6월29일 제190419호	2016년6월21일 해제	
7	주택임차권	2024년10월17일 제382924호	2024년10월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2883)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 4층 401호 65.18㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월13일 주민등록일자 2020년9월15일 점유개시일자 2020년9월15일 확정일자 2020년9월2일 임차권자 김동환 990917-***** 인천광역시 서구 검암로 5, 비동

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-2 모드니에꿈 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(검암동,모드니에꿈)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 15시15분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-013802

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 529-2 모드니에꿈 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성인 (소유자)	900101-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호(주안동, 현일빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월7일 제4160827호	채권자 주택도시보증공사	강성인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년10월17일 제382924호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김동환	강성인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 20일 오후 3시15분55초