



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2010-001290



[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 125 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월14일	인천광역시 계양구 장기동 <del>장가지구17블록1로트</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.64㎡ 2층 100.85㎡ 3층 100.85㎡ 4층 100.85㎡ 5층 100.85㎡ 옥탑1층 9.36㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1248-0000127</del>
2	2016년3월4일	인천광역시 계양구 장기동 125 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장기서로16번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.64㎡ 2층 100.85㎡ 3층 100.85㎡ 4층 100.85㎡ 5층 100.85㎡ 옥탑1층 9.36㎡	지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 계양구 장기동 88-3</del>	<del>답</del>	<del>296㎡</del>	<del>2010년4월14일</del>
2	1. 인천광역시 계양구 장기동 125	대	209.9㎡	2010년6월29일 1토지 구획정리완료 2016년10월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 125 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월14일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 45.07㎡	전산도면번호 10-1248-0000127
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	209.2분의 25.76	2010년4월14일 대지권 2010년4월14일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구2번 근저당권설정등기, 을구3번</del> <del>지상권설정등기)</del> 2010년4월14일	
3			2번 별도등기말소 2010년4월23일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월14일 제18176호		소유자 임연옥 680220-***** 인천광역시 남구 송의동 19 목련빌라 비01호
2	소유권이전	2010년4월23일 제20098호	2010년4월16일 매매	소유자 김남숙 651118-***** <del>서울특별시 서초구 반포동 2-1</del> <del>신반포아파트 9-508</del> 거래가액 금165,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년12월11일 제57681호	2013년1월30일 전거	김남숙의 주소 서울특별시 마포구 월드컵북로8길 18-7, 203호 (연남동, 필하우스)
3	<del>소유권이전청구권가</del> 등기	<del>2014년12월11일</del> <del>제57682호</del>	<del>2014년11월24일</del> 매매예약	<del>가등기권자 신정현 790227-*****</del> <del>서울특별시 용산구 한강대로43길 8, 103동</del> <del>1405호 (한강로2가, 한강로벽산메가트리움)</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 125 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가등기말소	2015년7월27일 제42899호	2015년7월27일 해제	
5	소유권이전	2015년7월27일 제42900호	2015년7월3일 매매	소유자 김장중 781015-***** 서울특별시 용산구 한강대로 391, 801호(동자동, 센트럴 프라자) 거래가액 금130,000,000원
6	소유권이전	2022년6월10일 제199315호	2022년6월9일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금155,000,000원
7	압류	2023년12월27일 제463630호	2023년12월27일 압류(세무2과-1 0307)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
8	압류	2024년9월4일 제335716호	2024년9월4일 압류(징세과-티 104220)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
9	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4187262호	2025년8월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 431)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년4월23일 제20099호</del>	<del>2010년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금126,100,000원 채무자 김남숙 서울특별시 서초구 반포동 2-1 신반포아파트 9-508 근저당권자 근해안강광수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (중원지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>근해안강광수산업협동조합의 주소 서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동)</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 125 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2013년8월20일 부기</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월27일 제42901호</del>	<del>2015년7월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금109,200,000원 채무자 김장중 서울특별시 용산구 한강대로 391,801호(동자동, 센트럴 프라자) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (공릉중앙지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년7월27일 제42974호	2015년7월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년5월20일 제172402호	2022년5월20일 해지	
5	주택임차권	2024년3월13일 제94213호	2024년3월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024가임462)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 2층 201호 45.07㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월5일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년4월22일 임차권자 표상훈 901027-***** 인천광역시 계양구 장기서로16번길 24, 201호(장기동, 에베에셀)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 15시21분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2010-001290

[집합건물] 인천광역시 계양구 장기동 125 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년12월27일 제463630호	권리자 계양구(인천광역시)	조재근
8	압류	2024년9월4일 제335716호	권리자 국	조재근
9	강제경매개시결정	2025년8월8일 제4187262호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월13일 제94213호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 표상훈	조재근

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.