



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-022593



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월13일	인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로29번길 26-2	철근콘크리트조 평스라브지붕 14층 업무시설 지1층 67.5㎡ 1층 65.37㎡ 2층 184.58㎡ 3층 184.58㎡ 4층 184.58㎡ 5층 184.58㎡ 6층 184.58㎡ 7층 184.58㎡ 8층 184.58㎡ 9층 184.58㎡ 10층 184.58㎡ 11층 184.58㎡ 12층 184.58㎡ 13층 184.58㎡ 14층 184.58㎡ 옥탑1층 17.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 109-103	대	403㎡	2017년7월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월13일	제4층 제401호	철근콘크리트조 77.435㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	403분의 15.2791	2017년7월4일 대지권 2017년8월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구5변근저당권설정등기) 2017년8월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월13일 제253354호		공유자 지분 2분의 1 최영길 600103-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2003호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트) 지분 2분의 1 최규리 881005-***** 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2003호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년8월31일 제323517호	2017년6월27일 매매	소유자 정종철 770429-***** 인천광역시 남동구 선수촌공원로 26, 1011호(구월동, 두플러스)
3	압류	2020년6월4일 제259628호	2020년6월4일 압류(채납장세 과-타27961)	권리자 국 처분청 송파세무서장
4	3번압류등기말소	2020년8월31일 제390390호	2020년8월31일 해제	
5	소유권이전	2021년5월14일 제201493호	2021년5월12일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금249,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년5월4일 제152941호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-티697)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
7	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2024년8월16일 제309436호	2024년8월13일 압류(교통행정 과-19997)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	8번압류등기말소	2024년12월11일 제441969호	2024년12월11일 해제	
10	압류	2025년3월24일 제1171880호	2025년3월21일 압류(징세과-티 19752)	권리자 국 처분청 남동세무서장
11	압류	2025년7월18일 제3760371호	2025년7월11일 압류(교통행정 과-17799)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
12	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4268590호	2025년8월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 541)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월31일 제323518호	2017년8월31일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정종철 인천광역시 남동구 선수촌공원로 26, 1011호(구월동, 두플러스) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신설동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제179231호	2021년4월30일 해지	
3	주택임차권	2023년5월31일 제191768호	2023년5월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1449)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 4층 401호 77.435㎡전부 임대차계약일자 2021년3월2일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 심현정 790502-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 26-2,401호(만수동, 행복탑스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월31일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-022593

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-103 행복탑스빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년5월4일 제152941호	권리자 국	권영만
7	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
10	압류	2025년3월24일 제1171880호	권리자 국	권영만
11	압류	2025년7월18일 제3760371호	권리자 남동구(인천광역시)	권영만
12	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4268590호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월31일 제191768호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 심현정	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 12시42분0초