



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-005038



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 216-8외 1필지 주안애플리스2 제2동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월20일	<del>인천광역시 남구 주안동 216-8, 216-9 주안애플리스2 제2동</del> [도로명주소] <del>인천광역시 남구 석바위로 45</del>	<del>                         철근콘크리트구조                          스라브지붕 14층                          공동주택, 업무시설                          지1층 21.18 m<sup>2</sup>                          지1층 15.11 m<sup>2</sup>                          1층 47.52 m<sup>2</sup>                          1층 35.86 m<sup>2</sup>                          2층 438.8 m<sup>2</sup>                          3층 438.8 m<sup>2</sup>                          4층 438.8 m<sup>2</sup>                          5층 438.8 m<sup>2</sup>                          6층 356.32 m<sup>2</sup>                          7층 356.32 m<sup>2</sup>                          8층 356.32 m<sup>2</sup>                          9층 356.32 m<sup>2</sup>                          10층 356.32 m<sup>2</sup>                          11층 356.32 m<sup>2</sup>                          12층 356.32 m<sup>2</sup>                          13층 356.32 m<sup>2</sup>                          14층 356.32 m<sup>2</sup> </del>	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 216-8, 216-9 주안애플리스2 제2동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 45	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 21.18 m <sup>2</sup> 지1층 15.11 m <sup>2</sup> 1층 47.52 m <sup>2</sup> 1층 35.86 m <sup>2</sup> 2층 438.8 m <sup>2</sup> 3층 438.8 m <sup>2</sup> 4층 438.8 m <sup>2</sup> 5층 438.8 m <sup>2</sup> 6층 356.32 m <sup>2</sup> 7층 356.32 m <sup>2</sup>	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 216-8외 1필지 주안애플리스2 제2동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 356.32 m <sup>2</sup> 9층 356.32 m <sup>2</sup> 10층 356.32 m <sup>2</sup> 11층 356.32 m <sup>2</sup> 12층 356.32 m <sup>2</sup> 13층 356.32 m <sup>2</sup> 14층 356.32 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 남구 주안동 216-8</del> 2. <del>인천광역시 남구 주안동 216-9</del>	대 대	548.3m <sup>2</sup> 175.5m <sup>2</sup>	<del>2015년8월20일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 216-8	대	548.3m <sup>2</sup>	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 216-9	대	175.5m <sup>2</sup>	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월20일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 73.60 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	723.8분의 12.79	2015년8월13일 대지권 2015년8월20일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3(1)번 근저당권 설정 등기, 을구3(2)번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구4번 구분지상권 설정등기, 을구6(1)번 근저당권 설정</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 216-8외 1필지 주안애플리스2 제2동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>등기, 을구6(2)번 근저당권 설정 등기)</del> 2015년8월20일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년9월4일 등기
4			2번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 4번 구분지상권 설정등기) 2015년9월4일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월20일 제96089호		소유자 동민산업개발주식회사 110111-0394166 인천광역시 남동구 경인로653번길 5, 205호 (간석동, 솔리채)
2	소유권이전	2015년10월8일 제118127호	2015년7월23일 매매	소유자 김정은 800216-***** 인천광역시 남구 주안동로 39-1, 101동 603호 (주안동, 트인자리애)
3	소유권이전	2020년7월6일 제312403호	2020년6월16일 매매	소유자 이강혁 930805-***** 인천광역시 미추홀구 제일로 10,802호(도화동, 디아나) 거래가액 금190,000,000원
4	소유권이전	2021년4월14일 제151100호	2021년4월6일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금193,000,000원
5	압류	2022년4월14일 제123001호	2022년4월14일 압류(채납징세 과-티27180)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4268768호	2025년8월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 552)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월2일 <del>제102819호</del>	2015년9월2일 추가설정계약	<del>채권최고액 금2,080,000,000원</del> <del>채무자 동민산업개발주식회사</del> <del>인천광역시 남동구 경인로653번길 5,</del> <del>205호(간석동,솔리채)</del> <del>근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767</del> <del>인천광역시 계양구 주부토로 400(작전동)</del> <del>공동담보목록 제2014-312호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월5일 제116070호	2015년10월5일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년10월8일</del> <del>제118128호</del>	<del>2015년10월8일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금126,000,000원</del> <del>채무자 김정은</del> <del>인천광역시 남구 주안동로 39-1, 101동</del> <del>603호(주안동,트인자리에)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del> <del>(태평로2가)</del> <del>(구로역금융센터)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월6일</del> <del>제312404호</del>	<del>2020년7월6일</del> 설정계약	<del>채권최고액 금130,200,000원</del> <del>채무자 이강혁</del> <del>인천광역시 미추홀구 제일로</del> <del>10,802호(도화동,디아나)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(부천중동지점)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2020년7월7일 제314042호	2020년7월7일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년2월1일 제40111호	2021년2월1일 해지	
7	주택임차권	2023년2월23일 제55141호	2023년2월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임311)	임차보증금 금193,000,000원 범 위 2층 203호 73.60㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월29일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2020년12월31일 임차권자 김효경 820704-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 216-8외 1필지 주안애플리스2 제2동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 석바위로 45, 203호(주안동, 주안애플리스2)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시58분40초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-005038

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 216-8외 1필지 주안애플리스2 제2동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월14일 제123001호	권리자 국	권영만
6	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4268768호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년2월23일 제55141호	임차보증금 금193,000,000원 임차권자 김효경	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.