



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2011-013608



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2011년12월19일</del>	인천광역시 남구 <del>송의동 29-9</del> 대명리치빌 제비동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 <del>5층 공동주택</del> 1층 11.34㎡ 2층 128.3㎡ 3층 128.3㎡ 4층 128.3㎡ 5층 128.3㎡ 옥탑1층 11.34㎡	
2		인천광역시 남구 <del>송의동 29-9</del> 대명리치빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로27번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 <del>5층 공동주택</del> 1층 11.34㎡ 2층 128.3㎡ 3층 128.3㎡ 4층 128.3㎡ 5층 128.3㎡ 옥탑1층 11.34㎡	도로명주소 <del>2012년12월27일</del> 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로27번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 128.3㎡ 3층 128.3㎡ 4층 128.3㎡ 5층 128.3㎡ 옥탑1층 11.34㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제2층 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 29-9</del>	대	215m <sup>2</sup>	2011년12월19일
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9	대	215m <sup>2</sup>	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월19일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 58.48m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	215분의 26.875	2011년12월16일 대지권 2011년12월19일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2011년12월19일
3			2번 별도등기 말소 2011년12월23일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월19일 제119994호		소유자 김규환 620220-***** 경기도 부천시 원미구 원미로124번길 6-3(원미동)
2	소유권이전	2012년12월18일 제116460호	2012년11월21일 매매	소유자 서정현 790705-***** 인천광역시 남구 수봉로 86-1 (송의동) 거래가액 금170,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년6월29일 제300454호	2020년6월22일 매매	소유자 주식회사대성하우징 284311-0023423 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금120,000,000원
4	<del>압류</del>	<del>2022년1월25일 제24973호</del>	<del>2022년1월18일 압류(동두천지 사-타2186)</del>	<del>관리자 국 처분청 포천세무서장</del>
5	소유권이전	2022년1월28일 제32002호	2022년1월28일 매매	소유자 김민영 901203-***** 서울특별시 관악구 관천로15길 35, 지하103호 (신림동) 거래가액 금170,000,000원
6	4번압류등기말소	2022년2월7일 제35675호	2022년2월4일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4331727호	2025년8월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 627)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월23일 제122028호</del>	<del>2011년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김규환 경기도 부천시 원미구 원미로124번길 6-3(원미동) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (신월사거리지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년12월18일 제116459호	2012년12월18일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월18일 제116461호</del>	<del>2012년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금114,000,000원 채무자 서정현 인천광역시 남구 수봉로 86-1 (송의동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 신당동 370-61</del> ( <del>혜화역지점</del> )
4	3번근저당권설정등기말소	2020년6월22일 제287205호	2020년6월22일 해지	
5	주택임차권	2023년12월8일 제442820호	2023년12월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4113)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2022년2월8일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 송길석 701116-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로27번길 14, 비동 201호 (송의동, 대명리치빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-013608

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-9 대명리치빌 제비동 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민영 (소유자)	901203-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관천로15길 35, 지하103호 (신림동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4331727호	채권자 주택도시보증공사	김민영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월8일 제442820호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 송길석	김민영

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.