



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-029004



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 999-2 엘리시아 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	인천광역시 서구 경서동 999-2 엘리시아 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로 184	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상6층 업무시설(오피스텔-30호) 1층 33.38 m <sup>2</sup> 2층 403.24 m <sup>2</sup> 3층 403.24 m <sup>2</sup> 4층 403.24 m <sup>2</sup> 5층 403.24 m <sup>2</sup> 6층 403.24 m <sup>2</sup>		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 999-2		대	820.2m <sup>2</sup>	2016년9월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 56.71 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		820.2분의 27.34	2016년8월30일 대지권 2016년9월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월9일 제315501호		공유자 지분 2분의 1 조은하 740710-***** 인천광역시 서구 청라한울로 95, 309동 1405호 (경서동, 청라제일풍경채) 지분 2분의 1 고지예 791013-***** 인천광역시 남구 주안로 40, 702호 (주안동, 앙상블)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년9월22일 제330409호	2016년9월22일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-13024호</del>
3	소유권이전	2016년10월26일 제391625호	2016년10월26일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조은하 740710-***** 인천광역시 서구 청라한울로 95, 309동 1405호 (경서동, 청라제일풍경채) 지분 2분의 1 고지예 791013-***** 인천광역시 남구 주안로 40, 702호 (주안동, 앙상블)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2016년10월26일 제391626호	2016년7월20일 매매	소유자 박경동 760524-***** 서울특별시 동대문구 사가정로2길 36 (답십리동)
5	소유권이전	2016년10월26일 제391627호	2016년10월26일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-15918호</del>
5-1	5번등기명의인표시	2021년5월6일	2020년1월22일	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭)

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 999-2 엘리시아 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제188430호	상호변경	교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년5월7일 제190202호	2021년5월7일 신탁재산의귀속	소유자 박경동 760524-***** 인천광역시 서구 도요지로 184, 503호(경서동, 엘리시아)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년5월7일 제190203호	2021년5월1일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금240,000,000원
8	압류	2022년4월15일 제126251호	2022년4월15일 압류(채납징세 과-티29869)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4331754호	2025년8월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 637)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월7일 제115226호	2023년3월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10990 )	임차보증금 금240,000,000원 범 위 5층 503호 56.71㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월19일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 박성현 인천광역시 서구 도요지로 184, 엘리시아 503호

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 999-2 엘리시아 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 14시58분35초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-029004

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 999-2 엘리시아 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년4월15일 제126251호	권리자 국	권영만
9	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
10	강제경매개시결정	2025년8월18일 제4331754호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월7일 제115226호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 박성현	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.