



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2016-000145



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-20 리코팰리스 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월14일	인천광역시 부평구 부평동 441-20 리코팰리스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로293번길 24	철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택 지1층 53.15㎡ 1층 86.21㎡ 2층 318.87㎡ 3층 318.87㎡ 4층 318.87㎡ 5층 318.87㎡ 6층 318.87㎡ 7층 318.87㎡ 8층 318.87㎡ 9층 318.87㎡ 10층 318.87㎡ 11층 318.87㎡ 12층 318.87㎡ 13층 318.87㎡ 14층 318.87㎡ 옥탑1층 26㎡ 옥탑2층 20.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 441-20	대	495.5㎡	2016년1월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-20 리코팰리스 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월14일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 79.317㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	495.5분의 11.3941	2016년1월13일 대지권 2016년1월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2016년1월14일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년1월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월14일 제2339호		소유자 정영숙 660303-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 101동 903호(부개동,부개역푸르지오)
2	소유권이전	2016년1월26일 제4850호	2016년1월4일 매매	소유자 김종현 841030-***** 경기도 부천시 원미구 부천로148번길 23, 105호(원미동,부성연립)
3	소유권이전	2021년1월20일 제21287호	2020년12월30일 매매	소유자 공대영 980114-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 202호(주안동, 소망씨티빌) 거래가액 금240,000,000원
4	압류	2021년12월15일 제505948호	2021년12월15일 압류(세무1과-1 9096)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-20 리코팰리스 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2022년3월11일 제76334호	2022년3월11일 해제	
6	가압류	2023년7월12일 제249425호	2023년7월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04232)	청구금액 금567,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4348256호	2025년8월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 649)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년8월29일 제4592524호	2025년8월29일 압류(징수부-52 06)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월26일 제4851호	2016년1월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김종현 경기도 부천시 원미구 부천로148번길 23- 105호(원미동,부성연립) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월30일 제553930호	2020년12월29일 해지	
3	주택임차권	2024년5월13일 제176548호	2024년5월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11812)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 10층 1001호 전부 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년4월8일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월14일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-20 리코펠리스 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 왕윤주 900419-***** 인천광역시 부평구 부흥로293번길 24, 1001호 (부평동, 리코펠리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월20일 07시30분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2016-000145

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 441-20 리코팰리스 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공대영 (소유자)	980114-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 202호(주안동, 소망씨티빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월12일 제249425호	청구금액 금567,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	공대영
7	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4348256호	채권자 주택도시보증공사	공대영
8	압류	2025년8월29일 제4592524호	권리자 국민건강보험공단	공대영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월13일 제176548호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 왕윤주	공대영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.