



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2014-003088



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 519-6 골드타워 제2동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월21일	인천광역시 서구 검암동 519-6 골드타워 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로20번길 3	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 12.84㎡ 2층 159.697㎡ 3층 159.697㎡ 4층 159.697㎡ 5층 153.115㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 519-6	대	637㎡	2014년7월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월21일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 43.469㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	637분의 21.51	2014년7월21일 대지권 2014년7월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2014년7월21일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 519-6 골드타워 제2동 제2층 제203호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년8월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월21일 제65938호		소유자 이지영 720120-***** 인천광역시 서구 검암로10번길 39, 404동 1003호 (검암동, 풍림3차아파트)
2	소유권이전	2014년8월12일 제71725호	2014년7월10일 매매	소유자 길인수 890130-***** 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-46, 103동 1216호 (신정동, 목동2차우성아파트)
3	소유권이전	2021년6월10일 제247024호	2021년6월10일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금150,000,000원
4	압류	2022년9월16일 제313343호	2022년9월16일 압류(채납징세 과-티25141)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
5	가압류	2022년9월20일 제316209호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
6	압류	2025년3월18일 제1040811호	2025년3월14일 압류(징세과-티 17717)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4355577호	2025년8월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 672)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월23일 제66383호	2014년7월23일 추가설정계약	채권최고액 금1,927,900,000원 채무자 이지영 인천광역시 계양구 아나지로437번길 17, 에이동 502호(작전동, 현대홈타운) 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (소사남지점) 공동담보목록 제2014-295호
2	근저당권설정	2014년8월12일 제71726호	2014년8월12일 설정계약	채권최고액 금68,200,000원 채무자 길인수 서울특별시 양천구 목동남로4길 6-46, 103동 1216호 (신정동, 목동2차우성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (용산전자랜드지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년8월12일 제71901호	2014년8월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년5월20일 제209562호	2021년5월20일 해지	
5	주택임차권	2023년6월29일 제231443호	2023년6월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12461)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 2층 203호 43.469㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월3일 주민등록일자 2021년5월20일 점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년4월13일 임차권자 정다운 890225-***** 인천광역시 서구 검암로20번길 3, 2동 203호 (검암동, 골드타워)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-003088

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 519-6 골드타워 제2동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년9월16일 제313343호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월20일 제316209호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2025년3월18일 제1040811호	권리자 국	권영만
7	강제경매개시결정	2025년8월19일 제4355577호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월29일 제231443호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 정다운	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.